



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC **BATI DAN CRISTIAN**

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabnc.ro www.bejabnc.ro

Dosar nr. 287/2021

Publicatie de vanzare imobiliara **emisa azi, 06.10.2025**

Subsemnatul, **Bati Dan Cristian**, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul in București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in **data de 05.11.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Bati Dan Cristian din București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului, **imobilului casa si teren situat in Maia - 927056, Str. Teilor nr. 47, Judetul Ialomita, imobil inscris in C.F. nr. 20157, localitatea Maia, teren in suprafata de 1040 mp (997 cf măsurători) si constructii la sol in suprafata de 149 mp, LOCUINTA construita din caramida si acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, proprietatea SIMION Puiu Eugen**, la pretul de **184.108,30 Lei, echivalentul a 37.000,00 EUR**, impotriva debitorului **SIMION Puiu Eugen**, cu domiciliul in Maia - 927056, Str. Teilor nr. 47, Judetul Ialomita, care datoreaza creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC prin administartor al activelor EOS KSI ROMANIA S.R.L., CIF: RO15089252, J2002013219408**, cu sediul in București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1, cesionar al BRD FINANCE SA, suma de **76.092,23 Lei**, suma compusa din 10.573,12 Lei reprezentand actualizare cu indicele de inflatie conform solicitare creditor din 01.09.2022 si 62.158,28 Lei reprezentand credit restant, dobanzi restante, comisioanele si spezele aferente, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract credit nr. 519580523 din data de 21.03.2019 si 7.951,80 Lei** cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **37.000,00 EUR, echivalent a 184.127,00 LEI**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre Avantgarde InvestConsulting S.R.L prin Neacsu Vasile Gabriel - membru ANEVAR evaluator autorizat EPI cu legitimatia nr. 14542, raportul fiind depus la data de 27.08.2025 si comunicat debitorului, la data de 06.10.2025.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **UZUFRUCT VIAGER - HEUBNER Arghira si HEUBNER Ernst Johann Rudolf**;

- Urmarire silita, pentru suma de 55.347,00 LEI, in favoarea **EOS CREDIT FUNDING DAC**, pentru debitorul SIMION Puiu Eugen.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu **dispozitiile art. 839 Cod procedura civila** si afisata la data de 06.10.2025 la sediul **BEJ Bati Dan Cristian si comunicata in vederea afisarii la Judecatoria Urziceni, la Primariei Brazii, la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC **BATI DAN CRISTIAN**

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

Potrivit **art. 839 alin. 4 Cod procedura civila**, publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si pe pagina de internet <http://prod.executori.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit **art. 844 alin 1 lit. 1 Cod procedura civila**, ofertantii trebuie sa **consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul RO71 BREL 0002 0006 4441 0101**, conturi de consemnari sunt deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BATI DAN CRISTIAN, cu sediul in Bucuresti - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, avand CUI RO 30292535.

In conformitate cu dispozitiile **art 844 alin 2 si 3 Cod procedura civila**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
BATI DAN CRISTIAN

