



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

**Dosar executare nr. 187/2024**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ – PRIMUL TERMEN**  
**Emisă astăzi 03.10.2025**

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., **aducem la cunoștința generală ca în data de 07.11.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a următorului imobil** proprietatea debitorilor **GRIGORIU Mariana, CNP: 2800803430037, și ALGAHTANI Moneef Mohammed S, ambii cu domiciliul în București - 031746, B-dul Camil Ressu, nr. 2, bl. R1, sc. 3, et. 4, ap. 93, Sector 3, respectiv:**

**apartamentul 93** situat în București Sectorul 3, B-dul CAMIL RESSU, Nr. 2, Bl. R1, Sc. 3, Et. 4, înscris în CF 220011-C1-U27 București Sectorul 3, nr. cadastral 220011-C1-U27, **compus** din 2 (doua) camere și dependințe cu cota indiviză de 0,74% din partile și dependințe comune blocului și din terenul aferent în folosință, suprafața utilă (mp) = 49.41 mp. Parti comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

**Licitatia incepe de la pretul de 443.000 LEI, respectiv 89.000 EURO, ce reprezinta pretul la care a fost evaluat imobilul, anterior precizat, conform raportului de expertiza tehnica evaluatorie intocmit in prezentul dosar de executare.**

Proprietatea imobilului prezentat mai sus este detinuta de **debitorii GRIGORIU Mariana, CNP: 2800803430037, și ALGAHTANI Moneef Mohammed S, ambii cu domiciliul în București - 031746, B-dul Camil Ressu, nr. 2, bl. R1, sc. 3, et. 4, ap. 93, Sector 3, care datorează creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC R1 cu sediul în București - 031746, B-dul Camil Ressu, nr. 2, bl. R1, sc. 1, Sector 3, suma de 12.085,73 LEI Debit, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlului executoriu constând în Sentinta civila nr. 4289 din data de 28.04.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 în dosarul nr. 31860/301/2022 și a Încheierii din data de 09.09.2024 a JUDECATORIEI SECTOR 3 BUCUREȘTI, prin care a fost încuviințată executarea, respectiv creditorului intervenient DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 3, cu sediul în București - 030373, Str. Campia Libertatii, nr. 36, Sector 3, suma de 806,88 LEI Debit, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlului executoriu constând în Titlu executoriu nr. 325707/25.03.2025 și a Încheierii din data de 03.04.2025 a JUDECATORIEI SECTOR 3 BUCUREȘTI, prin care a fost încuviințată executarea.**

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Asupra imobilului situat în București Sectorul 3, B-dul CAMIL RESSU, Nr. 2, Bl. R1, Sc. 3, Et. 4, Ap. 93, cu excepția urmăririi imobiliare notate în prezentul dosar executiv, a mai fost notat dreptul de ipoteca legală în valoare de 11.738,03 Lei în favoarea Asociației de Proprietari Bloc R1, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI -BCPI Sector 3 nr. 220011-C1-U27/05.08.2025, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare și se va comunica odată cu aceasta în toate locurile menționate la art. 838 alin 3-4 Cod proc. civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Cod proc. civ. și afișată la data de 03.10.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmând să fie comunicată cu mențiunea de afișare la Primaria Sectorului 3 București.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în ziarul Romania Liberă și pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a acționarilor (original), și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări în contul IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Pretul de începere a licitației îl va reprezenta oferta cea mai mare făcută de licitatori, fără a se putea oferi un pret mai mic decât cel stabilit în vederea vânzării la licitație. Diferența dintre garanția depusă în vederea înscrierii la licitație și pretul de adjudecare va fi achitată integral nu mai târziu de 30 zile de la data adjudecării. În cazul în care imobilul nu va fi adjudecat la acest prim termen de licitație, termen pentru care se întocmește prezenta publicație, se va organiza un al doilea termen de licitație publică, în condițiile arătate la art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., pretul de începere la acest al doilea termen reprezentând 75% din pretul de începere a acestui termen de licitație pentru care se întocmește prezenta publicație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**AFIȘARE – ÎNMÂNARE :**

- Judecătoria Sector 3 București**
- Primăria Sectorului 3 București**
- Organului fiscal local, Administratia Sectorului 3 a Finantelor Publice**
- Creditor: ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC R1**
- Creditor intervenient: DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 3**
- Debitori: GRIGORIU Mariana si ALGAHTANI Moneef Mohammed S**
- Afișare imobil**
- Birou Executor Judecătoresc**

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MOIANU ADRIAN

