



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitești, str. Eroilor nr. 9 jud. Argeș, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :2229/2015

DATA :08.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc în cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul în Circumscripția Judecătorei Pitești și competența în circumscripția Curtii de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunoștința generală ca: **în data de 06.11.2025 orele 11:30** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat în loc. Pitești, str. Eroilor nr. 9 jud. Argeș vânzarea la licitație publică a imobilului **cota de ½ din teren intravilan în suprafața de 786 mp împreună cu construcțiile C1 C2 și C3 edificate pe acesta înscris în CF a loc. Coșești cu nr. 81063, nr. cadastral 299, situat în com. Coșești, sat Jupânești, Pct Caminul Casei, Jud. Argeș** proprietate debitorului Stanculea Alexandru cu domiciliul în Pitești Aleea Eftimie Antonescu bl. A29 sc. B ap. 17 jud. Argeș

Pretul de începere al licitației asupra imobilului de mai sus este de 74.656,50 lei (imobil evaluat la 149.313 lei) și reprezintă 50% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A., cu sediul în București, B-dul Decebal, nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), sector 3, prin S.C.P. BALAN, BURCIU ȘI ASOCIAȚII în baza titlului executoriu contract de credit nr. 6728600/24.10.2008

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertanții sunt obligați să depună **până la termenul de vânzare în contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garanție de 10% din prețul de începere licitație la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare** (ziua premergătoare licitației) sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin 2 și 3 c.p.c. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin 3, 4 și 6 c.p.c. și art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

