



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN

3900 Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr. 13, ap. 2, jud. Satu Mare, tel/fax: +4 0261 711 205,
conturi bancare consemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD Satu Mare și

RO08CECESM0157RON0058174 CEC Bank Satu Mare, C.I.F.RO 20172094, e-mail:
secretariatbejiva@yahoo.ro

Dosar exec. nr. 1/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ
ȘI CONDIȚIILE LICITAȚIEI
RELUARE**

Subsemnatul IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, având sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, județul Satu Mare.

Având în vedere titlurile executorii constând din **CONTRACT DE LINIE DE CREDIT NR.717/28.02.2007, ACT ADITIONAL NR.1/29.02.2008, ACT. ADITIONAL NR.2/21.10.2008, ACT ADITIONAL NR.3/15.01.2009, ACT ADITIONAL NR.4/27.02.2009, CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR. 231/28.02.2007, CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR. 717/1/21.10.2008, BILETLA ORDIN seria CARP 3AA nr. 0109772, emis la data de 27.02.2009, scadent la data de 06.09.2010, BILET LA ORDIN seria CARP3AA nr. 0109773, emis la data de 27.02.2009, scadent la data de 06.09.2010**, în baza cărora debitorii [REDACTED],

[REDACTED], domiciliul în [REDACTED], totuși cu [REDACTED], au fost obligați să achite în favoarea creditoarei **KRUK ROMANIA SA, CUI 21114156**, suma de 93.298,53 lei reprezentând creanța ramasă de achitat la data de 25.09.2024, la care se adaugă recuperarea cheltuielilor de executare silită și onorariul executorului judecătoresc.

Deasemenea având în vedere **ÎNCHEIEREA nr.675/CC/29.10.2010 pronunțată de Judecătoria Negrești-Oaș în dosar nr.1806/266/2010 și ÎNCHEIEREA NR. 195/08.02.2013 pronunțată de Judecătoria Negrești Oaș în dosar nr. 201/266/2013**, prin care s-a încuviințat executarea silită la solicitarea creditoarei.

Se fixează în cauză termen de vânzare la licitație publică a imobilului situat în localitatea Trip, strada Principala, nr.233, comuna Bixad, județul Satu Mare, ce în natura reprezintă teren intravilan-altele în suprafața de 240 mp, împreună cu construcții de locuințe-casă, situație juridică-cu acte, identificate prin nr. top 1199/9 Trip, CF vechi nr.712 Trip, înscrise în Cartea Funciara nr.100278 Bixad, proprietatea debitorilor [REDACTED],

[REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], ambii [REDACTED] la data de 11.11.2025, orele 11:00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN, respectiv la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazul, nr.13, ap.2, județul Satu Mare.

Prețul de la care va începe licitația este de **61.500 EURO**, reprezentând prețul stabilit conform Art.509 alin.(5) Cod Procedura Civilă.

Toți cei care vor să cumpere bunul imobil în cauză, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, până la termenul de vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețului de începere al licitației.

Creditorul în cazul în care participă la licitație este scutit de depunerea cauciunii de 10 % din prețului de începere a licitației. Debitorii nu pot participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul este obligat să depună prețului la dispoziția executorului judecătoresc în termen de cel mult 30 de zile, dar nu mai repede de 15 zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauciunea depusă în contul prețului. Toți cei care doresc să pretindă vreun drept asupra bunului imobil în cauză și dețin hotărâri judecătorești sau alte titluri executorii împotriva debitoarei, sunt somați să arate aceasta printr-o cerere adresată biroului executorului judecătoresc IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de licitație a fost comunicată debitorilor

creditoarei KRUK ROMANIA SA, ADMINISTRATIEI FINANTELOR PUBLICE SATU MARE-SERVICIUL FISCAL ORASENESC NEGREȘTI-OAS, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR SATU MARE, PRIMARIEI COMUNEI BIXAD și afișată pe tabela de afișaj a Judecătoriei Negrești Oas, a Primăriei Bixad, a fost afișată pe tabela de afișaj a Biroului Executorului Judecătoresc Iva-Anițaș Marian Dan, locul licitației, azi data de 02.10.2025.

**Executor Judecătoresc
IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN**

