



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPESCU MARIAN și POPESCU ADINA - VALI

București - 030822, B-dul Unirii, nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3 C.I.F. RO 30127996
tel/fax: 021 796 07 75; mobil: 0729 393 779
e-mail: executormarianpopescu@yahoo.com www.bejpopescu.ro

Dosar de executare nr. 159/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

= PRIMUL TERMEN =

Data intocmirii 24.09.2025

Noi, **POPESCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București - 030963, B-dul Decebal nr. 9, bl. S13, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 3.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **VOICU Alina Florentina** cu domiciliul în Otopeni - 075100, Str. Mihai Viteazu nr. 9B, Județul Ilfov și cu domiciliul ales în București - 032792, Aleea Barajul Bicăz nr. 11, bl. M33A, sc. A, et. 2, ap. 28, Sector 3, la Cabinet de Avocat Udrea Ioana;

impotriva debitorului **VOICU Dragos Dan**, CNP: 1620709400398, cu domiciliul în Otopeni - 075100, Str. Mihai Viteazu nr. 9B, Județul Ilfov, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor la adresa din Bd. Unirii Nr. 55, Bl. E4 a (mic), ap. 13 la Cabinet de avocat Olteanu Elena;

în baza titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta Civila Nr. 9290 din data de 08.06.2022 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul Nr. 16140/94/2020, Decizia Civila Nr. 1232 din data de 02.04.2025 pronunțată de Tribunalul Ilfov în dosarul Nr. 16140/94/2020 și Decizia Civila Nr. 1589A din data de 06.12.2022 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul Nr. 23944/94/2023**, precum și încheierea de încuviințare a executării silite din data de 02.07.2025 a Judecătoriei Buftea, pentru recuperarea creanței în cuantum de **1.030.855,06 Lei**, suma compusă din: 1.500,00 Lei Cheltuieli de judecată și 3.212,50 Lei cheltuieli de judecată - în apel și 1.006.350,00 Lei Reprezentând sulta și 11.986,10 Lei taxa judiciară de timbru - în fond și 23.626,46 Lei cheltuieli de executare silită.

Din care - 15.820,00 Lei Creanță | Alte sume instantă (din titluri) / compensate,

sume la care se adaugă cheltuielile de executare ce se vor stabili până la terminarea executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. Proc. Civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **21.10.2025, ora 10:30** va avea loc la Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina Vali situat în București, Bd. Decebal nr. 9, bl. S13, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 3, București, interfon 01, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Județul Ilfov, Loc. Otopeni, Str. Mihai Viteazu, nr. 9B - imobil înscris în cartea funciara nr. 101818 Otopeni (nr. CF vechi 9114)**, nr. cadastral 101818 (nr. cadastral vechi 944/7), compus din teren intravilan (împrejmuit pe Vest și Nord cu gard de beton, pe Est și Sud gard de plasă), în suprafața din acte de 586 mp și măsurată de 575 mp, construcție cu nr. cadastral 101818-C1 (nr. niveluri: 2; an construire: 2017; suprafața contruită la sol: 143 mp; suprafața contruită desfasurată: 289 mp; suprafața construită desfasurată: 289 mp; destinația „Locuință” (P+M) din anul 2017; cu pereți din cărămidă; suprafața acces: 4 mp; suprafața terasă exterioară: 20 mp; locuința are certificat energetic și nu are lift), **detinut la data prezentei în proprietate exclusivă de către Dl. VOICU Dragos Dan;**

Mentionăm că, imobilul urmărit nu este grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, conf. Art 839 lit. H. din Codul de procedură civilă.

Pretul de începere a licitației este echivalentul a 404.600,00 EUR reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către D-nul. expert Vladiu Remulus (în cadrul dosarului de fond)





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPESCU MARIAN și POPESCU ADINA - VALI

București - 030822, B-dul Unirii, nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3 C.I.F. RO 30127996
tel/fax: 021 796 07 75; mobil: 0729 393 779
e-mail: executormarianpopescu@yahoo.com www.bejpopescu.ro

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. Proc. Civ. si afisata la data de 25.09.2025 la sediul Biroului executorului judecatesc, va fi afisata la Primaria Otopeni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Buftea, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar local.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul stabilit pentru vanzare si pana la termen sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. RO30 BREL 0002 0006 3553 0101, deschis la Libra Bank - Sucursala Decebal, la dispozitia Biroului de Executori Judecătorești Asociati Popescu Marian si Popescu Adina-Vali, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si depuse la sediul executorul judecatesc pana la termenul de vanzare al imobilului respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C. Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatesc
POPESCU MARIAN

