



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700

Tel. 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743

E-mail: cristian.zavoi@gmail.com, cont RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova

Dosar executare nr. 132/E/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, prin Executor judecătoresc, Zăvoi Ion - Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 11.11.2025, orele 14:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a **imobilului proprietatea STANICA MARIAN MIHAIL, cu domiciliul în Comuna Goești, SAT GOIESTI, NR.383, județul Dolj, cotă 1/1 STANICA NICOLETA CORINA, cu domiciliul în Comuna Goești, SAT GOIESTI, NR.383, județul Dolj, cotă 1/1** teren intravilan 1691 mp din acte 1698 mp masurati plus constructii la sol 46 mp bucatari de vara, 27 mp magazie, 25 mp cotet, situat în Goești, Loc. Goești, T 15, P 659, P660, P 661, P 662, P 663, P 664, Dolj, în suprafață de 1691 MP, având număr cadastral/topografic 721; 721-C2; 721-C3; 721-C4, înscris în cartea funciară numărul 30319 a localității Goești, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 06.08.2025: teren intravilan din acte 1691 m, masurata 1698 mp si constructii nr cadastral 721-C2, 721-C3, 721-C4, CF 30319 loc Gaiesti, suprafata construita la sol 46 mp, C2 bucatarie de vara cu sp 46 mp, suparafata construita la sol 27 mp C3 magazie, suparata construita la sol 25 mp cotet., la cererea creditorul **MK KREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 210300086/26.04.2021, Anexa nr.1 la contractul de credit-graficul de rambursare, Contract de fideiusiune 210300086F/26.04.2021, Contract de ipoteca mobiliara 210300086M/26.04.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Somatie Bej Ionilete Raoul Florin

Somatie Bej Clement Gheorghe

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 69.700,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (69.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 799/04.09.2025 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Filași, la sediul Primăriei Goești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, cu 1 zi inainte de termenul de licitatie impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Județul Dolj, astăzi 08.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MK KREDIT IFN S.A.**
2. **STANICA MARIAN MIHAIL STANICA NICOLETA CORINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Goiești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zăvoi și Vlădescu
2. sediul Judecătoria Filiași
3. sediul Primăriei Goiești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Goiești, Loc. Goiesti, T 15, P 659, P660, P 661, P 662, P 663, P 664, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit.

Executor judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

