



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALATI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI PLACINTA

BRAILA, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, județul Braila; telefon – fax: 0239 625 024,
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar RO12RZBR0000060014584224
www.executorbraila.ro

Dosar nr.4054/2016

PUBlicație DE VÂnzARE IMOBILIARĂ(1)
Nr. 4054/2016 din 06 octombrie 2025

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **13 noiembrie 2025, orele 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat com. Obreja, sat. Obreja, T 2, P 29, 30, 31, jud. Vrancea, teren intravilan în suprafața totală din acte de 2100 mp și suprafața totală măsurată de 2083 mp, din care curți construcții în suprafața de 500 mp pe care se afla construcția C1 - locuința cu suprafața construită la sol de 75 mp, teren categoria arabil în suprafața de 1000 mp și teren categoria vie în suprafața de 583 mp, înscris în CF nr. 50534 a com. Obreja, având nr. cadastral 1461N, proprietatea **SERBAN STEFAN** în COTA DE 1/2, prețul de pornire al licitației publice este de **48188 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul East Bridge prin Mihai Dumitrescu, având în vedere că debitorul **SERBAN STEFAN**, domiciliat în Mun. Focsani, Str. Magazia Garii nr. 12A, bl. N1Bis, ap. 4, Jud. Vrancea, datorează creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, persoana juridică străină sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înreg. la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited – Directot și Kinga Duda – Director, prin reprezentant conventional Avocat, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Kruk Romania S.R.L., cu sediul în România, București, Splaiul Unirii nr. 165, Timpuri Noi Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8,9, sector 3, suma de **12532.42 lei**, reprezentând: **-10836.09 lei creanța datorată creditorului**

-1696.33 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de CONTRACT DE IMPRUMUT PENTRU NEVOI PERSONALE NR.4100000000250065 DIN DATA DE 07.08.2007 EMIS DE PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluatorul East Bridge prin Mihai Dumitrescu - Adresa: Soseaua București-Ploiești 9-13, sector 1, București, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.838 C.proc.civ. și afișată la data de 06.10.2025, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primăriei Com.Obreja, DGFP Vrancea la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Focsani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRE0002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **4819 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA