



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500

e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 4047/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 08.10.2025

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 2818/2024 pronunțată de Judecătoria Beius, a titlului executoriu Contract de credit și garanție nr. BH1VR148/28.07.2023 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2399/2023, de către BNP Gliga Pana Laura, și a Încheierii nr. 6 din 08.10.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor Întreprindere Familială MARGE IONEL cu sediul în Fizis - 417267, nr. 54, Județul Bihor, MARGE Cornelia Angela, MARGE Denis Raul, MARGE Ionel și MARGE Razvan George totuși cu domiciliul în Sat Fizis, nr. 54, Comuna Finis, Județul Bihor, la plata sumei de la plata sumei de 193.418,69 Lei, suma compusă din 81.089,00 Lei reprezentând capital și 6.297,76 Lei Reprezentând comision și 23.388,85 Lei Reprezentând dobanzi și 75.313,55 Lei Reprezentând penalități de întârziere și 7.329,53 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, B-dul Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală ca,

În data 05.11.2025 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Fizis, nr. 54B, com. Finis, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 52089 Finis, nr. top. 52089, nr. cad. 52089, 52089-C1, reprezentând casa de locuit în regim de înaltă P+M, cu s.c.d. de 102 mp., și teren intravilan în suprafața de 129 mp., proprietatea debitorului Marge Denis Raul.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 183.200 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 183.200 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 08.10.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 18.320 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

