



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MORARU SEBASTIAN**

Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt - cp 611039 C.I.F. RO 30025724  
tel. 0233 733 000, mobil 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro  
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 in zilele lucratoare

**Dosar de executare nr. 2491/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen I**  
**intocmita in data de 07.10.2025**

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, prin Executor judecatoresc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunoștința generala ca, in **data de 11.11.2025, ora 11:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Comanesti - 605200, Str. Valea Poenii nr. 49, Judetul Bacau**, imobil inregistrat in C.F. nr. 61544 (3646) Comanesti, nr. cadastral 2600; 2600-C1; 2600-C2; 2600-C3, nr. top. -, compus din Teren intravilan cu S. din acte=1000mp, S. masurata=1015mp si constructiile C1, C2 si C3, proprietatea lui DASCALU BIKI SRL, la cererea creditorului **MAX BAU MATERIALE S.R.L.**, cu sediul in Brasov - 500152, Str. Turnului nr. 5, Corp central tehnico-administrativ, birou 31, Judetul Brasov reprezentata prin Director general George Danilov impotriva debitorilor **DASCALU BIKI S.R.L.** cu sediul in Sat Apa Asau - 607021, nr. 250, Comuna Asau, Judetul Bacau si **DASCALU Gabriel** (Avalist) cu domiciliul in Oras Comanesti, Str. Valea Poienii, nr. 49, jud. Bacau in temeiul titlului executoriu **Bilet la ordin seria BTRL3BA** **numarul 2363323 emis de DASCALU BIKI S.R.L. pentru MAX BAU MATERIALE S.R.L., la data de 12.08.2024, locul emiterii: Bucuresti, scadent la 14.08.2024, locul platii: Bucuresti, pentru suma de 58.510,80 lei, reprezentand garantie contract si avalizat de catre DASCALU Gabriel si incheierilor executorului judecatoresc.**

Pretul de la care va incepe licitatia este de **364.370,00 Lei (exclusiv TVA)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiza nr. 06/07.07.2025 realizat de expert Agachi Laurentiu, legitimatia nr. 10034 prin EVEX SRL - membru corporativ ANEVAR aut. 0322.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Urmarire imobiliara emisa de BEJ Moraru Sebastian in favoarea Max Bau Materiale SRL cu nr. 1544/23.01.2025 si Ipoteca legala reprezentand sechestru emisa de ANAF DGRFP Iasi AJFP Bacau UFO Moinesti cu nr. 30927/01.10.2025.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 7 (sapte) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 C. pr. civ. dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina.

Executor judecatoresc,  
Moraru Sebastian

