



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 2434/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2434/L10
Din 08.10.2025

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiune nr. 2434/2019, privind pe **creditorii BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, et. 2, Cladirea The Bridge 1, Sector 6 si **BEJ AMISCULESEI Radu Catalin** cu domiciliul in Zalau, Gheorghe Lazar nr. 24/A, ap. 3, Judetul Salaj, impotriva **debitorilor Danci Vasile** (Debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Vatra Dornei - 725700, Str. Mihail Sadoveanu nr. 4, bl. Z5, sc. C, et. 1, ap. 6, Judetul Suceava si cu domiciliul indicat in cererea de executare in Viseu de Sus - 435700, Alea Eroilor nr. 46, Judetul Maramures si **Danci Ileana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Petrova - 437210, nr. 275, Comuna Petrova, Judetul Maramures si cu domiciliul indicat in cererea de executare in Viseu de Sus - 435700, Str. Randunelelor nr. 251, Judetul Maramures, in baza titlurilor executiunii constand in **Contract de credit ipotecar bancar pentru persoane fizice nr. 27 din data de 07.04.2004, astfel cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 27/A/18.05.2005, Actul aditional nr. 27/B/30.12.2005 si Contract de ipoteca nr. 27/07.04.2004, autentificat sub nr. 579 din 07.04.2004, de NP Sas Constantin si Proces verbal de cheltuieli din data de 15.12.2009, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 10.10.2019, 05.01.2023, 09.03.2023, 18.11.2024.**

Intrucat debitorii **Danci Vasile** (Debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Vatra Dornei - 725700, Str. Mihail Sadoveanu nr. 4, bl. Z5, sc. C, et. 1, ap. 6, Judetul Suceava si cu domiciliul indicat in cererea de executare in Viseu de Sus - 435700, Alea Eroilor nr. 46, Judetul Maramures si **Danci Ileana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Petrova - 437210, nr. 275, Comuna Petrova, Judetul Maramures si cu domiciliul indicat in cererea de executare in Viseu de Sus - 435700, Str. Randunelelor nr. 251, Judetul Maramures nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de **119.150,00 lei**.

Deoarece la primul termen de licitatie nu a fost obtinut pretul la care imobilul a fost evaluat, la al doilea termen de licitatie pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit la 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Avand in vedere faptul ca bunul nu a fost adjudecat nici la pretul de 75% din valoarea evaluata, in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (9), creditorul **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** a solicitat prin cererea nr. 2303/03.10.2025 stabilirea unei noi licitatii, pretul de pornire al licitatiei fiind stabilit la suma de **59.575,00 Lei**, care reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **06.11.2025, ora 13:30**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **garantilor ipotecari Danci Vasile si Danci Ileana**, situat in **Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 11/A, Judetul Maramures**, imobil inregistrat in C.F. nr. 50679 Viseu de Sus, nr. CF vechi 9464, nr. cadastral -, nr. top. 145/b/2/2/1, CAD:C1 Top:145/b/2/2/1-C1, compus din casa P+M si terenul aferent in suprafata de 56 mp, cu acces nereglementat.

Pretul de incepere a licitatiei este de **59.575,00 Lei**, care reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata**. Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

