



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 284/2018

AFISATA LA DATA DE 03.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

05.11.2025,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor **3 bunuri imobile:**

1. LA ORELE 10:00 TERENUL EXTRAVILAN, SITUAT IN MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI, IN SUPRAFATA DE 7200 MP

Pretul de incepere al licitatiei este de: **216.000,00 Lei**

Imobilul este **inscris in CF nr. 66181 Miroslava, nr. cadastral 5527**, proprietatea debitorului **BLAJUT Viorel - Ionel** cu domiciliul in Iasi - 700712, Str. Valea Adanca nr. 40, Judetul Iasi, care datoreaza creditorului **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCI S.A. - IFN** cu sediul in Bucuresti - 011248, Str. Iulian Stefan nr. 38, Sector 1, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **216.000,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITORULUI FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCI S.A. - IFN

2. LA ORELE 10:30 TERENUL EXTRAVILAN, SITUAT IN MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI, IN SUPRAFATA DE 7200 MP

Pretul de incepere al licitatiei este de: **192.960,00 Lei**

Imobilul este **inscris in CF nr. 67733 Miroslava, nr. cadastral 67733**, proprietatea debitorului **BLAJUT Viorel - Ionel** cu domiciliul in Iasi - 700712, Str. Valea Adanca nr. 40, Judetul Iasi, care datoreaza creditorului **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCI S.A. - IFN** cu sediul in Bucuresti - 011248, Str. Iulian Stefan nr. 38, Sector 1, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Valoarea totala a imobilului este de **192.960,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

**NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN
IN FAVOAREA CREDITORULUI FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR
PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. - IFN**

**3. LA ORELE 11:00 TERENUL EXTRAVILAN, SITUAT IN MIROSLAVA, COMUNA
MIROSLAVA, JUDETUL IASI, IN SUPRAFATA DE 7000 MP**

Pretul de incepere al licitatiei este de: **161.000,00 Lei**

Imobilul este **inscris in CF nr. 66762 Miroslava, nr. cadastral 66762**, proprietatea debitorului **BLAJUT Viorel - Ionel** cu domiciliul in Iași - 700712, Str. Valea Adanca nr. 40, Judetul Iași, care datoreaza creditorului **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. - IFN** cu sediul in Bucuresti - 011248, Str. Iulian Stefan nr. 38, Sector 1, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **161.000,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

**NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN
IN FAVOAREA CREDITORULUI FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR
PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. - IFN**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. IS1090 din data de 21.01.2014 Legalizat la Birou Individual Notarial Alexandrescu Liuba - Liliana ; Contract de fideiusiune nr. IS1272 din data de 21.01.2014; Contract de fideiusiune nr.IS1273 din 21.01.2014; Contract de fideiusiune nr. IS1274 din data de 21.01.2014.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de trei pagini.

In conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

**Executor judecătoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.

