



Dosar nr. 232/2015 (preluat de la B.E.J. Grigore Nicolae)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 232

Astăzi, anul 2023, luna 04, ziua 12.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. (creanță cesionată de la Raiffeisen Bank S.A.), cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, et. 2, sector 1, împotriva **debitorilor FURDAC IULIAN CRISTINEL**, cu domiciliul în Târgu Ocna, str. Costache Negri, nr. 137, jud. Bacău și PREDĂ (fostă FURDAC) ANA MARIA, cu domiciliul în sat Doftena, str. Învățător Nicolae Verdeș, nr. 4 A, com. Doftena, jud. Bacău, în baza titlurilor executorii Contract de credit nr. RFI49844902170, din 15.04.2008, emis de Raiffeisen Bank S.A. și Contract de Ipotecă autentificat sub nr. 364, din 15.04.2008 la B.N.P. Blăgan Iosif și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 232, din 12.04.2023, emisă de S.C.P.E.J. Mititelu și Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif.

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 16, luna 05, anul 2023, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următorului bun imobil proprietatea debitorului Furdac Iulian Cristinel:

- teren intravilan în suprafață din acte de 292 m.p., măsurată de 301 m.p., din măsurători de 300,59 m.p. cu Nr. Cadastral 62203, pe care se află edificată construcția casă în suprafață de 75,99 m.p. cu Nr. Cadastral 62203-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 62203/Târgu Ocna, situate în Târgu Ocna, str. Costache Negri, nr. 137, jud. Bacău, în valoare de 39.750 EUR echivalentul a 176.850 lei.

Prețul de pornire a licitației este de 39.750 EUR echivalentul a 176.850 lei (a fost scăzut cu 25 % din prețul inițial la care a fost evaluat imobilul de către Expert Evaluator Grava Dorel, în cadrul S.C. Romcontrol S.A. București – Agenția Bacău).

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă legală în favoarea B2Kapital Portfolio Management S.R.L., înscrisă sub nr. 5138/15.04.2008 în Cartea Funciară nr. 62203/Târgu Ocna;
- somație imobiliară nr. 826/28.10.2014, emisă de S.C.P.E.J. Prisecariu și Ciobanu – executor judecătoresc Prisecariu Cezar Sorin în favoarea creditorului CAR PTTR Onești IFN, înscrisă sub nr. 26740/31.10.2014 în Cartea Funciară nr. 62203/Târgu Ocna;
- somație imobiliară nr. 232/01.09.2015, emisă de B.E.J. Grigore Nicolae în favoarea creditorului B2kapital Portfolio Management S.R.L. (creanță cesionată de la Raiffeisen Bank S.A.), înscrisă sub nr. 32150/14.09.2015 în Cartea Funciară nr. 62203/Târgu Ocna;
- somație imobiliară nr. 493/13.02.2017, emisă de B.E.J. Moraru Sebastian în favoarea creditorului Secapital SARL prin mandatar Kruk România S.R.L., înscrisă sub nr. 3091/14.02.2017 în Cartea Funciară nr. 62203/Târgu Ocna;
- somație imobiliară nr. 307/07.04.2020, emisă de B.E.J. Azoitei Neculai în favoarea creditorului Ultimo Portfolio Investment (Luxemburg) S.A., înscrisă sub nr. 9455/16.04.2020 în Cartea Funciară nr. 62203/Târgu Ocna.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 11 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Onești, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei Târgu Ocna, ANAF Bacău și se vor comunica câte un exemplar către debitor, creditor, S.C.P.E.J. Prisecariu și Ciobanu, B.E.J. Moraru Sebastian, B.E.J. Azoitei Neculai, și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 12.04.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc
Mititelu Iosif

Red: B.A.E. (public. de vânz. nr. 1)