



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA

=====

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 1086/2020 din 08.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (1)

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **10.11.2025, orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/16 din imobilul:

apartament nr. 22 in suprafata de 75,40 mp, situat in Braila, str. I.C.Bratianu, nr.7, bl.A3, sc.2, et.1, jud. Braila, apartament cu 3 camere si dependinte, balcon cu suprafata de 4,00 mp, respectiv balcon cu suprafata de 3,90 mp; dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 19,93 mp, respectiv cota indiviza de 2,38% din terenul pe care este construit blocul, inregistrat in CF nr. 70425-C1-U30 Braila, nr cad. 70425-C1-U30, **la pretul de evaluare de 70.304 lei**, proprietatea debitorului DATCU GABRIEL BOGDAN, cu dom. in Braila, str. I.C.Bratianu, nr.7, bl.A3, sc.2, et.1, ap.22, jud. Braila, care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active KRUK Romania SRL, in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, suma de 12.805,59 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu – Contract de credit nr. RF38142775217 din 24.11.2006 emis de Raiffeisen Bank SA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 1086/2020 din 08.10.2025, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, prin expert evaluator Dna. Andreea Predoiu.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 08.10.2025 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiunii. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facuta publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consimneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 7.030,40 lei, in cont nr. RO69BRELO002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC

