



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :3302/2018

DATA :08.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatorie Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 06.11.2025 orele 11:45** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament cu 2(doua) camere in suprafata utila de 58 mp inscris in CF a loc. Pitesti cu nr. 80159-C1-U360, nr. Cadastral 80159-C1-U360, situat in loc. Pitesti, str Tudor Arghezi, nr 2, bl MS2, sc B, et 5, ap. 18 jud Arges impreuna cu cota de 62/10000 (echivalent suprafata de 13,03 mp), imobil inscris in CF a loc. Pitesti cu nr. 80159, nr. Cadastral 80159, situat in loc. Pitesti, str Tudor Arghezi, nr 2, jud Arges** proprietatea debitorului OLARU DENISA RUSALINA cu domiciliul in municipiul Aiud localitatea Aiudul de Sus str. Motilor nr. 125 jud. Alba.

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de **338.400 lei** si reprezinta prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul BANCA TRANSILVANIA cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobanților 30-36, jud. Cluj prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul in Cluj-Napoca str. Constantin Brancusi, nr.74-76, etaj 2, jud. Cluj in baza titlurilor executorii Contract de credit nr R27002018021168/01.03.2018 si Contract de fidejusiune nr R2700201802116831051/01.03.2018

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

