



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 141/2025
Dosar Instanta: 1625/290/2025

LICITATIA 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis, Încheierea nr. 1584/12.03.2025 pronunțată de către Judecătoria RESITA, în dosarul nr. 1625/290/2025, fiind declansată urmărirea silită împotriva debitorului **MADINA Andrei Danila**, cu domiciliul în Brebu - 327045, nr. 103, Județul Caras-Severin, în vederea recuperării creanței care, la data de 07.10.2025, este în suma de **229.036,09 Lei compusa din 120.578,99 Lei reprezentand capital, 34.240,61 Lei reprezentand dobanzi, 5.739,43 Lei reprezentand comision si 66.117,05 Lei reprezentand penalitati de intarziere, la care se adauga 2,360 Lei, taxe** legale la care se mai adauga dobanzi si penalitati pana la recuperarea integrala a creanței si la care se mai adauga cheltuielile de executare silită din cadrul dosarului conform încheierilor de stabilire a cheltuielilor întocmite la data de 28.02.2025 și 07.10.2025

Având în vedere și titlurile executorii constând în **Contract de credit nr. CS1EG1144 din data de 10.08.2023** și încheierile de stabilire a cheltuielilor întocmite la data de 28.02.2025 și 07.10.2025

Ținând cont că imobilul situat în **Brebu - 327045, Județul Caras-Severin**, imobil înscris în **C.F. nr. 32349 Brebu, cadastral 32349**, compus din teren extravilan (faneata) în suprafața de 8.100 mp înscris în CF sporadic 31745 proprietatea debitorului **MADINA Andrei Danila**, cu domiciliul în Brebu - 327045, nr. 103, Județul Caras-Severin, a fost evaluat la suma de **47.095 lei RON**, conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în **Brebu - 327045, Județul Caras-Severin**, imobil înscris în **C.F. nr. 32349 Brebu, cadastral 32349**, compus din teren extravilan (faneata) în suprafața de 8.100 mp înscris în CF sporadic 31745 proprietatea debitorului **MADINA Andrei Danila**, cu domiciliul în Brebu - 327045, nr. 103, Județul Caras-Severin

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **14.11.2025 orele 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **47.095 lei RON**, conform raportului de evaluare existent la dosar.

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.

5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preemțiune.

8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatie si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,

12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 07.10.2025 si afisata azi, 07.10.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

