



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL IASI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CORBU VASILE

Pascani, str. Eugen Stamate, bl. D2A, mezanin, judetul Iasi, telefon/fax: 0232.719498, mob.0740.546953
Cod fiscal 19877199 e-mail : bej_corbuvasile@yahoo.com

Dosar nr.9/2023
Data 05-04-2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA/ANUNTURI

Subsemnatul, Corbu Vasile, executor judecatoresc in circumscriptia teritoriala a Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Pascani, Str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 si 846 alin. 8 ,C. pr. civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 09-05-2023, orele 10.00, va avea loc la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, din Pascani, str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi , vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in satul Poiana, comuna Deleni, jud. Iasi, in scris in CF nr.60740-UAT Deleni, avand nr.cadastral vechi 253/2, constand din suprafata de teren intravilan de 401 mp. curti constructii, inscrista in C.F.nr.60740-UAT Deleni, avand nr.cadastral vechi 253/2 , cladirea C2-magazin Ac=170,96 mp, cladirea C7-anexa regim inaltime parter cu Ac=7,34 mp , cladirea C8-anexa garaj cu regim de inaltime parter cu Ac=26,80 mp, platforma de beton de 15 cm grosime, Ac=138 mp, aflata in curte , fosa septica din beton cu un volum de 24 mc, un grup sanitar vechi, gard la strada cu soclu din beton armat , stalpi din beton armat (placati cu piatra naturala), panouri din cherestea rasinoase (prevazuta cu o poarta pietonala de acces) cu lungimea de cca 24 m (din cei 28 deschidere la drum masurata , cca 4 ml sunt rezervati accesului la garaj) la pretul de 23.997 Euro , pret stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Ing.Lazar Liliean, proprietatea debitoarei SC CORSOCRYSS SRL, cu sediul in satul Poiana, nr.327, comuna Deleni, jud.Iasi, care datoreaza creditoarei Tanase Cornelia, domiciliata in orasul Hirlau , str.Bogdan Voda , bl.I, sc.B, ap.2, jud.Iasi, suma de 24.000 Euro, echivalent in lei, reprezentand diferenta de pret , suma de 5.600 lei, reprezentand cheltuieli de judecata, in baza titlului executoriu sentinta civila nr.1100/2021 pronuntata de Judecatoria Hirlau, definitiva, la care se vor adauga cheltuielile de executare .

Conform extrasului de carte funciara imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie de plata emisa de ANAF Harlau, in suma de 23.372 lei.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Ing.Lazar Liliean, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civila si afisata la data de 05-04-2023, la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, al Primariei Comunei Deleni, jud.Iasi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Harlau, jud.Iasi, incheindu-se in acest sens procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executiional .

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata , publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti . Potrivit art.839 alin. 4 C.pr.civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local – Actualitatea Pascaneana, si pagina de internet a UNEJ .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1, lit.1), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul de consemnari nr. **RO80 BRDE 240S V535 1423 2400 deschis la BRD SA A.Pascani, I. dispozitia BEJ Corbu Vasile , C.F.19877199.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr. civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecatoresc

Corbu Vasile

