



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj Napoca - 400119, Str. Pitesti nr. 18, bl. ABBA OFFICE, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 387/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

emisa azi 23.09.2025

Noi, Goga Antonia, executor judecatoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj.

Vazând titlurile executorii: titlul executoriu: contract de credit nr.C2204/1000/12984 din 22.09.2008 cu actele aditionale nr.1/18.06.2009 si nr.2/07.07.2010, contract de ipoteca autentificat sub nr.1365/22.09.2008 de BNP Viorica Moldovan, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 25.07.2012, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 20.06.2018, prin care debitorii ROSTAS Alexandru Cristian cu domiciliul in Rugasesti - 407163, nr. 96, Comuna Caseiu, Judetul Cluj, ROSTAS Dana cu domiciliul in Rugasesti - 407163, nr. 96, Comuna Caseiu, Judetul Cluj si VARGA Danut cu domiciliul in Caseiu - 407155, nr. 361B, Comuna Caseiu, Judetul Cluj sa plateasca creditorului OTP FAKTORING ZRT, cu sediul in Budapesta, str. Mozsar nr.8, cod 1066, Ungaria, avand sediul procesual ales la S.C. OTP FACTORING S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 79, et. 3, Sector 1, suma de: 65.131,71 CHF * Reprezentand debit si 2.426,07 Lei cheltuieli de executare silita;

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozitiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

In data de 17.11.2025, ora 12:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj - sediul executorului judecatoresc, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in Caseiu - 407155, nr. 361B, Comuna Caseiu, Judetul Cluj, imobil in scris in C.F. nr. 50348 Caseiu, nr. CF vechi 1651/N, nr. cadastral 56-C1, nr. top. 1259/1/2-C1, compus din casa construita din caramida, pe fundatie de beton si beton armat, acoperita cu tigla, compusa din 4 camere, bucatarie + teren - curte si gradina in suprafata de 260 mp. , proprietatea VARGA DANUT;

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 34.000,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 34.000,00 EURO, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator EAST BRIDGE SRL - expert evaluator Mihai Dumitrescu, inregistrat sub nr.387/2012 / 13.01.2012.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o *cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei*, in conturile de consemnare: RO36BREL0002004260300101 - LEI sau RO52BREL0002004260300201 - EURO, deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Cluj Napoca, la dispozitia S.C.P.E.J. SOPONAR & GOGA - CIF:49149359, până la termenul stabilit pentru vânzare o *garantie de participare (cautiune) de 10% din prețul de pornire a licitației*, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Dej, la Primaria Caseiu, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației: in Cluj-Napoca, Str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorilor.

Publicația de vânzare a fost afișata la locul licitatiei, la data de 23.09.2025.

Executor judecatoresc,
Goga Antonia



