



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHITESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Doganilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax +40 314 252 413
Mobil. 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 330/2025;
Dosar Judecatoria CALARASI nr. 4704/202/2025;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 02.10.2025

Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Chitescu, Raportoru și Asociații, cu sediul în București, Str. Doganilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **MOLDOVEANU Gigel**, cu domiciliul în Calarasi - 910067, Str. Flacara nr. 101, Județul Calarasi, precum și Încheierea din data de 17.06.2025 pronunțată de Judecatoria CALARASI în dosarul nr. 4704/202/2025 prin care s-a dispus încuviințarea executării silită imobiliare, împotriva debitoarei **STEFAN Ionela Monica** cu domiciliul în Calarasi, Str. Luceafarului nr. 2, bl. E23, sc. 4, et. 1, ap. 1, Județul Calarasi, privind plata sumei de 57.412,00 EURO (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit principal, și 10.289,09 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobanzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Vanzare autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 3836 din data de 03.10.2024 emisă de notar public Tutuianu Dana Cristina, în copie legalizată prin Încheierea de Legalizare copie nr. 1183/29.05.2025 emisă de notar public Tutuianu Dana Cristina și Încheierea din data de 24.07.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.**

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executational.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silită și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 02.10.2025 în baza **Raportului de evaluare nr. 2356 din data de 11.09.2025**, întocmit de expert evaluator autorizat Buzoianu Bogdan Ionuț.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **23.10.2025, ora 12:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, în București, Str. Doganilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în: **- apartament în suprafața utilă de 58 mp, situat în Calarasi - 910103, Str. Borcea nr. 8, bl. L23, sc. 1, et. 1, ap. 7, Județul Calarasi, înscris în Cartea Funciara nr. 24462-C1-U1 a localității Calarasi, nr. topografic/nr. cadastral 1404/1,1,7, proprietatea debitoarei STEFAN Ionela Monica.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **23.10.2025**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- prin Încheierea nr. 79750/07.10.2024 – intabulare drept de ipotecă legală în favoarea **MOLDOVEANU GIGEL**;
- prin Încheierea nr. 75381/28.07.2025 – notare urmărire silită imobiliară în favoarea **MOLDOVEANU GIGEL** de către S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **330/2025** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandat, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

• 59.400,00 EURO

Pret pornire licitație:

• 59.400,00 EURO

Executor Judecătoresc,

Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,

Stanciu Alexandra Elena

Prezența se va comunica și afișa:

Sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, afișată astăzi 02.10.2025
Judecatoria CALARASI
Primăria CALARASI
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro <<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>>
Ziarul Bursa