



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 772/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 26/01.10.2025

B.E.J BABA TEODOR NICOLAE, prin Baba Teodor Nicolae, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **06.11.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J Baba Teodor Nicolae, str. Regina Maria, nr. 4, etaj. 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Alba Iulia, str. Mitor, FN, Județul Alba, teren intravilan în suprafața de 108 mp, imobil înscris în C.F. nr. 99329 Alba Iulia, nr. cadastral 5656/5, nr. top. 2883/4/5/2/2/5, proprietatea Oaida Liviu**, la cererea creditorilor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 43, et. 3 și **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A.** cu sediul în București - 010981, Str. Occidentului nr. 5, Sector 1, împotriva debitorilor **Oaida Liviu**, cu domiciliul în Alba Iulia, Str. B-dul Tudor Vladimirescu nr. 58A, Județul Alba, **IANCU Aurel Gelu**, cu domiciliul în Alba Iulia - 510134, Calea Mitor nr. 17, Județul Alba și **IANCU Corina**, cu domiciliul în Alba Iulia, Str. Gemina nr. 1, bl. AC19, sc. A, ap. 5, Județul Alba, care datorează suma inițială de 171.948,41 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: **Contract de credit și garanție nr. 168 din data de 12.03.2013, Contract de fidejusiune nr. 168/FID/1/25.02.2014, Contract de fidejusiune nr. 168/FID/2/25.02.2014, Contract de fidejusiune nr. 168/FID/3/25.02.2014, Contract de cesiune APIA nr. 168/CES/01/12.03.2013, Contract de ipoteca mobilă asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 168/CES/02/12.03.2013 și Încheierea nr. 2/31.10.2017 de stabilire a acheltuielilor de executare**

Pretul de începere a licitației este de 10.000 Lei (50% din pretul stabilit prin încheierea definitivă nr. 5/12.07.2018).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Alba Iulia, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Alba Iulia și publicată în extras în ziar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantul trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 1.000 Lei care se depune în contul B.E.J Baba Teodor Nicolae cu nr. RO66 BRDE 010S V162 9975 0100** deschis la BRD-GSG Sucursala Alba-Iulia, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditorilor, organului fiscal local și terților înscrși în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

