



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUȚ

Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani C.I.F. RO 29937476
iban: RO44 BRDE 070S V326 5428 0700 deschis la BRD
tel/fax: 0331 710 350 e-mail: executortemneanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 637/2016
Afisata azi: 08.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Nr. 03/08.10.2025

Subsemnatul Temneanu Ionut, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul in Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani

Potrivit dispozitiilor art. 839 al 1 si urmat. Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.11.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc TEMNEANU IONUT din Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani, **vânzarea la licitatie publica a imobilului constând in :Teren intravilan in suprafata de 500 mp inscris in C.F. nr. 31348 Bainenet, impreuna cu constructiile C1-casa edificata in anul 1960,SCD=58mp,C2-bucatarie de vara edificata in anul 1960,SCD=22 mp,C3-anexa edificata in anul 1960,SCD=13 mp,C4-sura cu grajd edificata in anul 1960,SCD=41 mp, situate in Sat Bainenet - 727391, nr. 40, Comuna Musenita, Judetul Suceava, proprietatea debitorului LUNGU GHEORGHE**, pentru satisfacerea creantei datorata creditoarei **SECAPITAL S.a.R.**

Pretul de pornire a licitatiei este de **25516,00 Lei** reprezentand **50%** din pretul stabilit conform raportului de expertiza efectuat de catre **SVN ATLAS EXPERT SR** prin evaluator **PETCU RODICA IRINA**.

Conform extraselor de carte funciara rezulta ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini :

-urmarirea silita pentru creditoarea SECAPITAL SaRL reprezentant conventional de KRUK ROMANIA prin BEJ TEMNEANU IONUT

-urmarirea silita pentru creditoarea CEC BANK SA prin BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu- **Contract de creditare nr. 0076766 din data de 10.11.2006 emis de VOLKSBANK ROMANIA.S.A.**

Atragem atentia ca toti cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipoteca asupra acestui imobil, sa anunte din timp executorul judecatoresc, inaintea termenului de vânzare, sub sanctiunea de a nu li se tine seama.

Cei interesati sa cumpere acest imobil trebuie ca pâna la termenul de vânzare sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de **10%** din pretul de pornire al licitatiei in contul nr. **RO44 BRDE 070S V326 5428 0700**, deschis la **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 839 al 1 lit l alin. 1 Cod Procedura Civila.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Adjudecatarul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUȚ

Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani C.I.F. RO 29937476
iban: RO44 BRDE 070S V326 5428 0700 deschis la BRD
tel/fax: 0331 710 350 e-mail: executortemneanu@yahoo.com

Prezenta publicatie de vânzare s-a incheiat in 7 (sapte,) exemplare in conformitate cu dispozitiile art 839 Cod Proc. Civ. Din care cate un exemplar se afiseaza la: sediul organului de executare, locul unde se desfasoara licitatia, locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecatoria JUDECATORIA RADAUTI, Primaria Musenita, iar cate un exemplar se comunica debitorului, creditoarei, creditorilor intervenienti, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul, un exemplar pentru dosarul de executare silita, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional. De asemenea publicatii de vanzare in extras vor fi publicate intr-un ziar de circulatie nationala sau intr-un ziar local conform prev. Art 839 al 4 C. proc. Civ.

De asemenea publicatia vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea nationala a Executorilor Judecătorești-registruexecutari.ro si uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
TEMNEANU IONUȚ

