



Dosar executare nr. 13/2025

Data 02.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 30.10.2025, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1. **TEREN EXTRAVILAN** în suprafața de 14.184 mp, situat în Videle, Tarla 41, Parcela 432/5, jud Teleorman identificat cu nr cad 177, înscris în CF 177 a localității Videle;
2. **TEREN EXTRAVILAN** în suprafața de 10.000 mp, situat în Videle, Tarla 40, Parcela 429/10, jud Teleorman identificat cu nr cad 11, înscris în CF 11 a localității Videle;
3. **TEREN EXTRAVILAN** în suprafața de 10.148 mp, situat în Videle, Tarla 44, Parcela 486/5, jud Teleorman, nr cad 27162, înscris în CF 27162 a localității Videle;
4. **TEREN EXTRAVILAN** în suprafața de 4.316 mp, situat în Videle, Tarla 33, Parcela 346/28, jud Teleorman, nr cad 27159, înscris în CF 27159 a localității Videle ;
5. **TEREN EXTRAVILAN** în suprafața de 10.000 mp, situat în Videle, Tarla 36/1, Parcela 400/3/32, jud Teleorman, nr cad 27168, înscris în CF 27168 a localității Videle.

Licitația începe de la prețul total de 163.400 lei, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații, conform valorilor stabilite prin expertiza, astfel:

1. **TEREN EXTRAVILAN** în suprafața de 14.184 mp, situat în Videle, Tarla 41, Parcela 432/5, jud Teleorman identificat cu nr cad 177, înscris în CF 177 a localității Videle – **pret de vânzare 47.700 lei;**
2. **TEREN EXTRAVILAN** în suprafața de 10.000 mp, situat în Videle, Tarla 40, Parcela 429/10, jud Teleorman identificat cu nr cad 11, înscris în CF 11 a localității Videle – **pret de vânzare 33.500 lei;**
3. **TEREN EXTRAVILAN** în suprafața de 10.148 mp, situat în Videle, Tarla 44, Parcela 486/5, jud Teleorman, nr cad 27162, înscris în CF 27162 a localității Videle – **pret de vânzare 34.000 lei;**
4. **TEREN EXTRAVILAN** în suprafața de 4.316 mp, situat în Videle, Tarla 33, Parcela 346/28, jud Teleorman, nr cad 27159, înscris în CF 27159 a localității Videle – **pret de vânzare 14.700 lei;**
5. **TEREN EXTRAVILAN** în suprafața de 10.000 mp, situat în Videle, Tarla 36/1, Parcela 400/3/32, jud Teleorman, nr cad 27168, înscris în CF 27168 a localității Videle – **pret de vânzare 33.500 lei.**

Imobilul este grevat de sarcini, conform extras CF respectiv notare Somatie de catre SCPEJ Bogaciu si Sorescu pentru creditorul Agrinvest SRL

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul în Orașul Voluntari, Bd. Pipera, nr. 1B, Bl. Clad. Birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov
- în contradictoriu cu **debitorii DRAGOMIR N. TRAIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CUI 32065270, cu sediul în Orașul Videle, STR. PAJIȘTEI, NR.1, județul Teleorman, debitorului **garant fidejutor DRAGOMIR TRAIAN**, CNP 1830517341187, cu domiciliul în Orașul Videle, Ale. Pietei, nr. 3, bl. A12, sc. A, ap. 1, județul Teleorman
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit nr. 85380/10.08.2022, Contract credit nr. 2004429/12.07.2023

- Încheierea pronunțată de Judecătoria Videle la data de 19.02.2025 în dosar nr 312/335/2025 prin care a fost încuviințată executarea silită
- Încheierea de actualizări cheltuieli executare, emisă la data de 02.10.2025

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A
- câte un exemplar va fi comunicat debitorilor Dragomir N. Traian PFA și Dragomir Traian
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Teleorman
- un exemplar va fi comunicat Primăriei Comunei Videle, județ Teleorman
- titularilor de sarcini SCPEJ Bogaciu și Sorescu

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- Judecătoria Videle
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN