



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 284/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 01.10.2025

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.10.2025, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL, cu domiciliul în Comuna Galbenu, Str. Republicii, nr. 297, județul Brăila, cotă 1/3 imobil, situat în Galbenu, Com. Galbenu, Tarla 46/2, Parcela 37, Brăila, în suprafață de 1800, având număr cadastral/topografic 76002, înscris în cartea funciară numărul 76002 a localității Galbenu, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.07.2024, la cererea creditorul urmaritor **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Pipera, nr. 42, Cladirea Global Worth Plaza, etaj 8, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 49993/27.11.2020, Contract de credit nr. 49994/27.11.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Act Notarial nr. 7731 din 21.11.20221 - DREPT DE IPOTECA emis de LOI PAUL MIRCEA în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 140000 LEI, notată sub numărul 46141 la data de 25.11.2021

2. Inscris sub semnatura privata nr. 284/2023 din 21.09.2023 emis de Giurgea Lenuta în favoarea lui PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 54600,94 LEI, notată sub numărul 31625 la data de 21.09.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 5.175,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (6.900,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 13/12.08.2024 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făurei, la sediul Primăriei Galbenu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 01.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**
2. **PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL**
3. **MK KREDIT IFN S.A.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Făurei
3. sediul Primăriei Galbenu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Galbenu, Com. Galbenu, Tarla 62/2, Parcela 37, Brăila
5. A.J.F.P Braila
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar nr. 284/2023

ÎNCHEIERE
din data de 02.10.2025

Pe rol se află îndreptarea erorii materiale din oficiu strecurată în cuprinsul actelor de executare reprezentate de:

- Publicatie de vanzare silita imobiliara din 01.10.2025, în dosarul execuțional nr. 284/2023, cu privire la imobilul situat în Comuna Galbenu, Tarla 32-37-38/2, Braila, în suprafața de 5500 mp, având Nr. cadastral 76302, înscris în Cartea Funciara 76302, în cota de 1/3, proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL - termen stabilit pentru data de 17.10.2025, ora 10:00,
- Publicatie de vanzare silita imobiliara din 01.10.2025, în dosarul execuțional nr. 284/2023, cu privire la imobilul situat în Comuna Galbenu, Tarla 39, Parcela 42, Braila, în suprafața de 6000 mp, având Nr. cadastral 76212, înscris în Cartea Funciara 76212, în cota de 1/3, proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL - termen stabilit pentru data de 17.10.2025, ora 11:00,
- Publicatie de vanzare silita imobiliara din 01.10.2025, în dosarul execuțional nr. 284/2023, cu privire la imobilul situat în Comuna Galbenu, Tarla 42, Parcela 32, Braila, în suprafața de 3700 mp, având Nr. cadastral 75519, înscris în Cartea Funciara 75519, în cota de 1/3, proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL - termen stabilit pentru data de 17.10.2025, ora 12:00,
- Publicatie de vanzare silita imobiliara din 01.10.2025, în dosarul execuțional nr. 284/2023, cu privire la imobilul situat în Comuna Galbenu, Tarla 46/2, Parcela 37, Braila, în suprafața de 1800 mp, având Nr. cadastral 76002, înscris în Cartea Funciara 76002, în cota de 1/3, proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL - termen stabilit pentru data de 17.10.2025, ora 13:00,

privind pe **creditorul urmaritor PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Pipera, nr. 42, Cladirea Global Worth Plaza, etaj 8, Sector 2 și pe **debitorului urmarit PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL**, cu domiciliul în Comuna Galbenu, Str. Republicii, nr. 297, județul Brăila, **debitorului urmarit PETRE DOINITA DANIELA**, cu domiciliul în Comuna Galbenu, Str. Republicii, nr. 297, județul Brăila,
Fără citarea părților.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
în baza actelor dosarului, reține următoarele:

Prin cererea formulată de **creditorul urmaritor PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** s-a solicitat declanșarea urmăririi silite împotriva **debitorului urmarit PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL**, **debitorului urmarit PETRE DOINITA DANIELA** urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silită a acestuia, prin următoarele forme de executare: poprire asupra sumelor de bani, veniturilor, titlurilor de valoare, asupra bunurilor mobile, asupra bunurilor imobile.

În motivarea cererii, creditorul a arătat că debitorul nu și-a executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu.

Prin Încheierea din data de 16.03.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 284/2023, iar prin Încheierea din data de 22.03.2023 cu numărul 303, pronunțată de Judecătoria Făurei, în dosarul numărul 1044/228/2023 s-a dispus, încuviințarea executării silite împotriva **debitorului urmarit PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL**, cu domiciliul în Str. Republicii, nr. 297, județul Brăila, **debitorului urmarit PETRE DOINITA DANIELA**, cu domiciliul în Comuna Galbenu, Str. Republicii, nr. 297, județul Brăila, în temeiul titlului executoriu constând în: **Contract de credit nr. 49993/27.11.2020, Contract de credit nr. 49994/27.11.2020**, pentru recuperarea sumei totale de **59.708,94 Lei**, sumă compusă din 51.644,67 Lei reprezentând creanța și 8.064,27 lei cheltuieli de executare silită.

Având în vedere eroarea materială săvârșită cu prilejul întocmirii actelor de executare reprezentate de:

- Publicatie de vanzare silita imobiliara din 01.10.2025, în dosarul execuțional nr. 284/2023,

cu privire la imobilul situat în Comuna Galbenu, Tarla 32-37-38/2, Braila, în suprafața de 5500 mp, având Nr. cadastral 76302, înscris în Cartea Funciara 76302, în cota de 1/3, proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL - termen stabilit pentru data de 17.10.2025, ora 10:00, respectiv în cuprinsul acestuia *greșit s-a prevăzut "Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 16.425,00 lei și reprezintă 75,00 % din prețul de pornire al primei licitații (21.900,00 lei)"* în loc de **"Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 10.950,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (21.900,00 Lei)" așa cum era corect** și cum reiese și din înscrisurile aflate la dosarul de executare silită,

- Publicație de vânzare silită imobiliară din 01.10.2025, în dosarul execuțional nr. 284/2023, cu privire la imobilul situat în Comuna Galbenu, Tarla 39, Parcela 42, Braila, în suprafața de 6000 mp, având Nr. cadastral 76212, înscris în Cartea Funciara 76212, în cota de 1/3, proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL - termen stabilit pentru data de 17.10.2025, ora 11:00, respectiv în cuprinsul acestuia *greșit s-a prevăzut "Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 17.925,00 lei și reprezintă 75,00 % din prețul de pornire al primei licitații (23.900,00 lei)"* în loc de **"Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 11.950,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (23.900,00 Lei)" așa cum era corect** și cum reiese și din înscrisurile aflate la dosarul de executare silită
- Publicație de vânzare silită imobiliară din 01.10.2025, în dosarul execuțional nr. 284/2023, cu privire la imobilul situat în Comuna Galbenu, Tarla 42, Parcela 32, Braila, în suprafața de 3700 mp, având Nr. cadastral 75519, înscris în Cartea Funciara 75519, în cota de 1/3, proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL - termen stabilit pentru data de 17.10.2025, ora 12:00, respectiv în cuprinsul acestuia *greșit s-a prevăzut "Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 10.800,00 lei și reprezintă 75,00 % din prețul de pornire al primei licitații (14.400,00 lei)"* în loc de **"Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 7.200,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (14.400,00 Lei)" așa cum era corect** și cum reiese și din înscrisurile aflate la dosarul de executare silită,
- Publicație de vânzare silită imobiliară din 01.10.2025, în dosarul execuțional nr. 284/2023, cu privire la imobilul situat în Comuna Galbenu, Tarla 46/2, Parcela 37, Braila, în suprafața de 1800 mp, având Nr. cadastral 76002, înscris în Cartea Funciara 76002, în cota de 1/3, proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL - termen stabilit pentru data de 17.10.2025, ora 13:00, respectiv în cuprinsul acestuia *greșit s-a prevăzut "Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 5175,00 lei și reprezintă 75,00 % din prețul de pornire al primei licitații (6900,00 lei)"* în loc de **"Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 3.450,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (6.900,00 Lei)" așa cum era corect** și cum reiese și din înscrisurile aflate la dosarul de executare silită,

În temeiul art. 656 alin. (2) Cod Procedură Civilă și art 57 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, urmează să dispunem îndreptarea acesteia.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul actelor de executare reprezentate de:

- Publicație de vânzare silită imobiliară din 01.10.2025, în dosarul execuțional nr. 284/2023, cu privire la imobilul situat în Comuna Galbenu, Tarla 32-37-38-2, Braila, în suprafața de 5500 mp, având Nr. cadastral 76302, înscris în Cartea Funciara 76302, în cota de 1/3, proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL - termen stabilit pentru data de 17.10.2025, ora 10:00, respectiv se înlocuiește *"Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 16.425,00 lei și reprezintă 75,00 % din prețul de pornire al primei licitații (21.900,00 lei)"*, așa cum este greșit, cu **"Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 10.950,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (21.900,00 Lei)" așa cum este corect.**
- Publicație de vânzare silită imobiliară din 01.10.2025, în dosarul execuțional nr. 284/2023, cu privire la imobilul situat în Comuna Galbenu, Tarla 39, Parcela 42, Braila, în suprafața de 6000 mp, având Nr. cadastral 76212, înscris în Cartea Funciara 76212, în cota de 1/3, proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL - termen stabilit pentru data de 17.10.2025, ora 11:00, respectiv se înlocuiește *"Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 17.925,00 lei și reprezintă 75,00 % din prețul de pornire al primei licitații (23.900,00 lei)"*, așa cum este greșit, cu **"Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 11.950,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (23.900,00 Lei)"**

asa cum este corect.

- Publicatie de vanzare silita imobiliara din 01.10.2025, în dosarul executiional nr. 284/2023, cu privire la imobilul situat in Comuna Galbenu, Tarla 42, Parcela 32, Braila, in suprafata de 3700 mp, avand Nr. cadastral 75519, inscris in Cartea Funciara 75519, in cota de 1/3 , proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL - termen stabilit pentru data de 17.10.2025, ora 12:00, respectiv se înlocuiește "Pretul de incepere al licitatiei publice pentru termen II este de 10.800,00 lei si reprezinta 75,00 % din pretul de pornire al primei licitatii (14.400,00 lei) " , așa cum este greșit, cu **"Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 7.200,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (14.400,00 Lei)" așa cum este corect.**
- Publicatie de vanzare silita imobiliara din 01.10.2025, în dosarul executiional nr. 284/2023, cu privire la imobilul situat in Comuna Galbenu, Tarla 46/2, Parcela 37, Braila, in suprafata de 1800 mp, avand Nr. cadastral 76002, inscris in Cartea Funciara 76002, in cota de 1/3, proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL - termen stabilit pentru data de 17.10.2025, ora 13:00, respectiv se înlocuiește "Pretul de incepere al licitatiei publice pentru termen II este de 5175,00 lei si reprezinta 75,00 % din pretul de pornire al primei licitatii (6900,00 lei) " , așa cum este greșit, cu **"Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 3.450,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (6.900,00 Lei)" așa cum este corect.**

Prezenta încheiere se comunică creditorului și debitorului.

Executorie.

Cu drept de contestație la executare în termen de 15 zile de la comunicare la instanta de executare.

Emisă azi, 02.10.2025, la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350.

**Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta**



