



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSOAGA MARINELA

Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ialomita
CIF 32488199, tel/fax: 021.367.17.54, Mobil: 0722.455.470, e-mail: bejrosoaga@yahoo.com

Dosar executare: nr. 235/2025

Creditor: Societatea BRD SOGELEASE IFN S.A.

Debitori: Societatea BEST LUK AGROINVEST SRL, TUTA BOGDAN GEORGE si TUTA EMILIA
MARINELA

*Se va comunica la: Judecatoria Cornetu
Primaria Varasti
Primaria Vidra
Domiciliul debitorului
Locul situarii imobilului*

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr 235/29.09.2025. (I)

Subsemnata Rosoaga Marinela, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **23.10.2025, orele 09:00**, va avea loc in **Bucuresti, Bd. Unirii, nr. 37, Bl. A4, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Sect. 3**, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- 1. terenul intravilan situat in Localitatea Vidra, Judetul Ilfov, teren neimprejmuit, inscris in CF sporadic 53275, in suprafata de 2.569 mp., cu destinatia arabil, Tarla 28, Parcela 502/20, avand C.F nr. 78969 Vidra, identificat cu N.C. 78969 la suma de 46.200,00 euro (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), care va fi si pretul de pornire a licitatiei publice;**
- 2. terenul intravilan situat in Localitatea Varasti, Str Soarelui, Judetul Giurgiu, teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma, in suprafata de 2.500 mp., cu destinatia arabil, Tarla 82/33, Parcela 195, avand C.F nr. 33104 Varasti, identificat cu N.C. 33104 la suma de 43.750,00 euro (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii) care va fi si pretul de pornire a licitatiei publice**

proprietatea debitorilor **TUTA BOGDAN GEORGE**, avand **CNP 1840718430041** si **TUTA EMILIA MARINELA**, avand **CNP 288081543004**, in calitate de fideiusori, ambii cu domiciliul in Sat Vidra, Com. Vidra, Strada Garii, Nr. 13, Judetul Ilfov, la cererea creditoarei **Societatea BRD SOGELEASE IFN S.A.**, cu sediul social in **Bucuresti, Bd-ul. Ion Mihalache, nr. 1-7, et. 12, bl. Turn BRD, sector 1**, si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura, conform titlului executoriu reprezentat de Contractele de credit nr. C003296/08.01.2024 si C003297/09.01.2024.

Imobilele urmarite nu sunt libere de sarcini, avand inscrisa urmarirea silita in prezentul dosar de executare si urmaririle silite inscrise de BEJ DUICA ALEXANDRA CLAUDIA, SPEJ DOBRA & CALIMAN, BEJA "AEQUITAS" si SPEJ GHISOIU LILIANA LIVIA

Pretul de incepere a licitatiei pentru fiecare imobil in parte a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Urda Gheorghe, rapoartele fiind depuse la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 c.pr.civ. si afisata la data de 29.09.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosoaga Marinela, la locul unde se desfasoara licitatia, urmand sa se comunice Primariei Varasti si Primariei Vidra, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Cornetu, urmand a se incheia procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Cate un exemplar al publicatiei de vanzare se va comunica titularilor sarcinilor identificati in extrasele CF.

Potrivit art. 839 alin. 4 c.pr.civ., publicatia de vanzare, in extras, va fi publicata intr-un ziar de circulatie nationala, de asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza sa fie facuta si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilele urmarite sunt obligati sa-l anunte, in scris, pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei sa prezinte oferte de cumparare, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei ce pot fi depuse la termenul de licitatie.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) c.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, **cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare imobil in parte**, in contul RO68BREL0002000785120101 deschis la Libra Internet Bank, titular conturi fiind Birou Executor Judecatoresc „Rosoaga Marinela”, CIF 32488199.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor mentionate anterior inceperii licitatiei atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie. Nu se accepta intocmirea ofertelor sau a oricaror altor inscrisuri in sala de licitatie.

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita supralicitarea, pornind de la pretul cel mai mare oferit.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor Judecatoresc
Rosoaga Marinela

