



SECRET
BIBLIOTECA EXECUTORULUI JUDECATOARESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 7100/G. St. Stefan Lushian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.E. RO 29872356
IBAN: RO94 011V 4500 0061 9159 0001 OTP Bank Romania SA Suc. urala Botosani
RO94 011V 4500 0061 9159 0001 0756 542 223 e-mail: bai_chiriac@otpbank.ro

**Dosar de executare nr. 1020/2014, 3173/2017, 3267/2018, 164/2019, 9/2020 ,
524/2020, 742/2020, 784/2022**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 15.03.2023**

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite si a titlurilor executorii : sentinta civila nr. 3870/10.06.2011 a Judecatoria Botosani pronuntata in dosarul nr. 5640/193/2011 , sentinta civila nr. 852 din 26.01.2015 pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul nr. 10891/193/2014, factura fiscala nr. 6547450 emisa la data de 18.09.2018, cu data scadenta la 03.10.2018, sentinta civila nr. 1050 din 04.02.2016 pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul nr. 16346/193/2015, sentinta civila nr. 1631/15.06.2017 pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul 6323/193/2017, sentinta civila nr. 90 din data de 08.02.2019, pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul nr. 16533/193/2018, factura fiscala nr. 3870957 emisa la data de 18.09.2015, cu data scadenta la 03.10.2015; factura fiscala nr. 3945282 emisa la data de 19.10.2015, cu data scadenta la 03.11.2015; factura fiscala nr. 4019877 emisa la data de 18.11.2015, cu data scadenta la 03.12.2015; factura fiscala nr. 4095136 emisa la data de 17.12.2015, cu data scadenta la 01.01.2016; factura fiscala nr. 4169370 emisa la data de 21.01.2016, cu data scadenta la 05.02.2016; factura fiscala nr. 4244245 emisa la data de 18.02.2016, cu data scadenta la 04.03.2016; factura fiscala nr. 4320210 emisa la data de 18.03.2016, cu data scadenta la 02.04.2016; factura fiscala nr. 4394987 emisa la data de 19.04.2016, cu data scadenta la 04.05.2016; factura fiscala nr. 4469274 emisa la data de 19.05.2016, cu data scadenta la 03.06.2016; factura fiscala nr. 4543704 emisa la data de 17.06.2016, cu data scadenta la 02.07.2016; factura fiscala nr. 4618229 emisa la data de 20.07.2016, cu data scadenta la 04.08.2016; factura fiscala nr. 4691809 emisa la data de 18.08.2016, cu data scadenta la 02.09.2016; factura fiscala nr. 4767888 emisa la data de 19.09.2016, cu data scadenta la 04.10.2016; factura fiscala nr. 4844606 emisa la data de 19.10.2016, cu data scadenta la 03.11.2016; factura fiscala nr. 4921924 emisa la data de 18.11.2016, cu data scadenta la 03.12.2016; factura fiscala nr. 4997874 emisa la data de 16.12.2016, cu data scadenta la 31.12.2016; factura fiscala nr. 5074470 emisa la data de 18.01.2017, cu data scadenta la 02.02.2017; factura fiscala nr. 5151763 emisa la data de 17.02.2017, cu data scadenta la 04.03.2017; factura fiscala nr. 5229576 emisa la data de 20.03.2017, cu data scadenta la 04.04.2017; factura fiscala nr. 5305581 emisa la data de 21.04.2017, cu data scadenta la 06.05.2017; factura fiscala nr. 5382578 emisa la data de 19.05.2017, cu data scadenta la 03.06.2017; factura fiscala nr. 5460223 emisa la data de 20.06.2017, cu data scadenta la 05.07.2017; factura fiscala nr. 5537379 emisa la data de 19.07.2017, cu data scadenta la 03.08.2017; factura fiscala nr. 5613790 emisa la data de 18.08.2017, cu data scadenta la 02.09.2017; factura fiscala nr. 5690638 emisa la data de 19.09.2017, cu data scadenta la 04.10.2017; factura fiscala nr. 5768743 emisa la data de 18.10.2017, cu data scadenta la 02.11.2017; factura fiscala nr. 5846611 emisa la data de 17.11.2017, cu data scadenta la 02.12.2017; factura fiscala nr. 5925328 emisa la data de 19.12.2017, cu data scadenta la 03.01.2018; factura fiscala nr. 6002273 emisa la data de 18.01.2018, cu data scadenta la 02.02.2018; factura fiscala nr. 6073886 emisa la data de 16.02.2018, cu data scadenta la 03.03.2018; factura fiscala nr. 6144637 emisa la data de 19.03.2018, cu data scadenta la 03.04.2018; factura fiscala nr. 6214576 emisa la data de 18.04.2018, cu data scadenta la 03.05.2018; factura fiscala nr. 6285321 emisa la data de 18.05.2018, cu data



Camera Executorilor Judecătorești din Județul Botoșani
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESCI
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian nr. 7, Judetul Botosani, C.I.F. RO 2107 / 2018
IBAN: RO63 020V 4600 0067 0150 10001 - C.I.P. Bank Romania Botosani - 100010
BULEX 0031, P. 102, 0031002, A. 0031002, A. 0031002

scadenta la 02.06.2018; factura fiscala nr. 6356065 emisa la data de 19.06.2018, cu data scadenta la 04.07.2018; factura fiscala nr. 6425415 emisa la data de 18.07.2018, cu data scadenta la 02.08.2018; factura fiscala nr. 6486501 emisa la data de 20.08.2018, cu data scadenta la 04.09.2018; factura fiscala nr.20431218 din data de 30.11.2020; factura fiscala nr.20436002 din data de 31.12.2020; factura fiscala nr.21401252 din data de 31.01.2021; factura fiscala nr.21320772 din data de 28.02.2021; factura fiscala nr.21336645 din data de 31.03.2021; factura fiscala nr. 21351014 din data de 30.04.2021; factura fiscala nr.21360095 din data de 31.05.2021; factura fiscala nr.21363415 din data de 30.06.2021; factura fiscala nr.21373751 din data de 31.07.2021; factura fiscala nr. 21379544 din data de 31.08.2021; factura fiscala nr.21383031 din data de 30.09.2021; factura fiscala nr.21399374 din data de 31.10.2021; factura fiscala nr.21215427 din data de 30.11.2021; factura fiscala nr.21237479 din data de 31.12.2021; factura fiscala nr.22022135 din data de 31.01.2022; factura fiscala nr.22036843 din data de 28.02.2022; factura fiscala nr.22054110 din data de 31.03.2022; factura fiscala nr.22067402 din data de 30.04.2022; factura fiscala nr.22077590 din data de 31.05.2022 și încheierile de încuviintare a executării silite, prin care se dispune obligarea debitorului TURCITU Marian și TURCITU Marinela cu domiciliul în Botosani - 710346, Str. Negreanu Dimitrie nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani, la plata sumelor restante și a cheltuielilor de executare silita în favoarea creditorilor NOVA APASERV S.A cu sediul în Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani, APA GRUP S.A - SOCIETATE ÎN FALIMENT cu sediul în Botosani, Str. Teatrului nr. 3, Judetul Botosani, TERMICA S.A.- SOCIETATE ÎN FALIMENT, cu sediul în Botosani, Str. Teatrului nr. 3A, Judetul Botosani și MODERN CALOR S.A. cu sediul în Botosani - 710014, Pacea nr. 43, Judetul Botosani prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 25.04.2023 ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a imobilului, apartament compus din două camere și dependințe în s.u de 51.51 m.p, situat în loc Botosani, str Dimitrie Negreanu nr 6, sc. B, parter, ap. 1, înscris în C.F. nr. 57885-C1-U7 Botosani, nr. cadastral 2964/B;0;1.,

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 253.900,00 lei și a fost stabilit de expert SC TOMAC TRUST CONSULTING SRL cu sediul în Botosani, Aleea Gheorghe Avramescu nr 37, jud Botosani.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 190.425,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710043 Str. Stefan Lucian, nr. 7, Județul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO63 0100 0061 0159 0001 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP Bank, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețului de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.
11. Prețului de pornire a licitației este prețului oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețului de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețului la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețului de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețului de incepere a licitației este de 75% din prețului de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine prețului de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețului de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețului de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețului de incepere a licitației este de 50% din prețului de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețului de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**
12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețului in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 71003 Str. Stefan Luchian nr. 7, Judetul Botosani, C. E. J. 10003
BAK: RO03 0177 4806 0061 0157 10 01 H: Botosani - jud. Suceava, Romania
tel/fax: 0331 495 162 0756 842 223 e-mail: bej_chinaia@yahoo.com

dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezentă publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7.0000 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 524/2020;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul în Botosani, Stefan Luchian nr 7, jud Botosani,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani, Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 38, jud. Botosani

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:

6) - creditorilor NOVA APASERV S.A cu sediul în Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani, APA GRUP S.A - SOCIETATE ÎN FALIMENT cu sediul în Botosani, Str. Teatrului nr. 3, Judetul Botosani, TERMICA S.A - SOCIETATE ÎN FALIMENT, cu sediul în Botosani, Str. Teatrului nr. 3A, Judetul Botosani și MODERN CALOR S.A. cu sediul în Botosani - 710014, Pacea nr. 43, Judetul Botosani;

7) - debitorul TURCITU Marian și Turcitu Marinela cu domiciliul în Botosani - 710346, Str. Negreanu Dimitrie nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani;

