



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
 e-mail birou@executorgalati.ro
 www.executorgalati.ro
 Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
 CIF RO 41101592
 cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 94 248 254

Dosar executare nr. 2364/2014

30.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2364/2014 din data de 16.10.2014, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2364 din data de 16.10.2014, având creditor pe UNICREDIT BANK S.A., fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București — Sectorul 1, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI MOLDOVEANU SI ASOCIAȚII, fost CABINET DE AVOCAT DINU I. SORIN-LAURENȚIU, CIF RO 19 451 400, cu sediul în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București — Sectorul 2), iar debitori pe : dl. GLAVANA Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Florilor, numărul 2, Comuna Slobozia Ciorăști, Județul Vrancea și dna. GLAVANA Lenuța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Florilor, numărul 2, Comuna Slobozia Ciorăști, Județul Vrancea, în baza contract de garanție imobiliară autentificat de B.N.P. OPREA sub nr. 1827/02.07.2010, contract de fidejusiune din 30.06.2011, contract de fidejusiune din 30.06.2011 - aferente contractului de credit nr. FOCS/15/2010 - condiții generale și speciale cu cele doua acte adiționale din 30.06.2011, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA FOCȘANI pe data de 14.11.2014 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 13 964/231/2014

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în **data de 29.10.2025 ora 12 : 00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— Strada Florilor, numărul 2, Tarla 2, Parcela 6, 7 și 8, Comuna Slobozia Ciorăști, Județul Vrancea, proprietatea debitoarei dna. GLAVANA Lenuța

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 54448 Slobozia Ciorăști (înscris în CF sporadic 50129); nr. cadastral 54448; 54448-C1; 54448-C2; 54448-C3 și 54448-C4.

Imobilul este reprezentat de un teren intravilan în suprafață de 3.360,00 m², împrejmuit, categoria arabil și curți construcții. C1 - Nr. niveluri 1; S construită la sol 79,00 m²; C2 - Nr. niveluri 1; S construită la sol 77,00 m²; C3 - Nr. niveluri 1; S construită la sol 33,00 m²; C4 - Nr. niveluri 1; S construită la sol 16,00 m²; Pe teren există 2 construcții C3 și C4. Imobilul este amplasat în partea de Nord a satului Slobozia Ciorăști, cu acces direct din DJ 205R, la ieșirea din sat către DN2 (E85). Terenul are o suprafață plană fără neregularități majore, forma acestuia este triunghiulară și are deschidere de 73 ml către Sud — str. Plopului (adiacentă) și către est (str. Florilor — DJ) de circa 113 ml. Suprafața terenului nu prezintă risc de pericole naturale. Terenul este îngrădit cu gard metalic și dispune de acces la energie electrică și apă. C1 și C2 - construcții desființate (demolate) la data inspecției pe teren. C3- Construcție cu destinație depozitare, din zidărie, fără planșeu, acoperiș azbociment pe structură

de lemn, finisaje minimale, închideri în 3 laturi. C4 - Construcție cu destinație garaj, din zidărie fără planșeu, acoperiș azbociment pe structură de lemn, finisaje minimale. Ușa de acces metalică tip garaj.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 48579 / 09/05/2025 Act Administrativ nr. cerere nr. 2364/2014 din 08/05/2025 emis de B.E.J. BADIU FLORIN; Hotărare Judecatoreasca nr. încheiere, din 14/11/2014 emis de Judecatoria Focsani; C1 notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 108161,17lei instituita de B.E.J. Badiu Florin la staruinta creditorului UNICREDIT BANK SA (fost Unicredit Tiriace Bank SA).

Prețul de pornire a licitației este de 133.668,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 133.668,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **28.10.2025**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original—dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 30.09.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN