



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SZEKELY SZABOLCS BARNÁ

Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, C.I.F. RO19909797
Tel. 0745 111169, Fax. 0265 260663, E-mail: szekely@cameramures.com
Cont consemnare: RO32BREL0002000753830101 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 331/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 25.09.2025

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.11.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NICHE GOLD SRL, cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, Str. Matei Corvin, nr. 2, județul Mureș, cotă 1/1 teren intravilan edificat cu: C1 - clădire S+P+1 construită pe fundație de beton cu zidărie de caramida acoperită cu tigla având sc=417m.p., constând din: - subsol:1 spalatorie-uscatorie, 1 depozit, 1 debara, 1 magazie-calcatorie, 1 camera personal, 1 depozit frigo, 1 spațiu pentru prestări servicii, 1 vestiar cu grup sanitar, 1 coridor, 2 scări, - parter: 1 hol acces, 3 saloane de consumație, 1 salon separeu, 5 grupuri sanitare, 1 bar recepție cu hol de așteptare, 1 bucatărie și preparatori, 1 bar oficiu și spalator vesela, 1 terasă, 1 birou, 1 depozit de zi, 1 coridor, 3 scări, - mansarda: 6 unități de cazare cu 1 camera, antreu și baie fiecare, 5 apartamente cu 2 camere și baie fiecare, 1 depozit lenjerie, 2 coridoare, 2 scări, 1 balcon, 1 terasă, situat în Târgu Mureș, str. Matei Corvin, nr.2, Mureș, în suprafață de 1259 mp, având număr cadastral/topografic A+2=325/1/2, A+3=325/2/2, înscris în cartea funciară numărul 3103 a localității Târgu Mureș, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.10.2024: , la cererea creditorul **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA** cu sediul în ITALIA, Vico dei Corrieri, nr. 27 80133, NAPOLI, prin avocat MAZILU C. BEATRICE-GABRIELA-CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Iași, Str. Sfântu Lazar nr. 66A, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 150/05.11.2007 și actele adiționale nr. 1 din 21.11.2008, 2 din 30.10.2009, 3 din 28.11.2011, 4 din 30.04.2013, 5 din 16.06.2015 și 6 din 30.09.2016, Contract de garanție imobiliară autenticat sub nr. 4104 /05.11.2007 la B.N.P ASOCIATI GURGHEAN ISPAS, Contract de ipoteca din 28.11.2011 autenticat sub nr. 3535 /28.11.2011 la S.C.N. NAPOCA LEX, Contract de ipoteca imobiliară din 30.04.2013 autenticat sub nr. 2404/39.04.2013 la B.N.P. GORUN SI ASOCIATII și Contract de fidejusiune (cu limita) nr. 31354/30.04.2013 și încheierile executorului judecătoresc.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **4.999.593,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (4.999.593,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 0001.02.EX.28.10.2024/04.02.2025 realizat de expertul POENARU VLAD-MARIAN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Mureș, la sediul Primăriei Târgu Mureș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din

prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 25.09.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA**, prin avocat MAZILU C. BEATRICE-GABRIELA-CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT
2. **NICHE GOLD SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna
2. sediul Judecătoria Târgu Mureș
3. sediul Primăriei Târgu Mureș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Mureș, str. Matei Corvin, nr.2, Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Szekely Szabolcs Barna

