



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC
"CHITICEANU ELENA"

Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacau, cod postal 600266
CIF 51879380, CONT: RO71 BREL 0002 0050 3129 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro
Telefon: 0234 511856

DOSAR NR. 45/2025
Data 03.10.2025

Publicație de vânzare imobiliară
Termen nr. 1

Subscrisa, BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC "CHITICEANU ELENA" (fosta CHITICEANU & ASOCIATII S.C.P.E.J.) cu sediul în Bacău, str. Ioan Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), nr. 5, jud. Bacău, reprezentată prin executor judecătoresc CHITICEANU ELENA, din circumscripția Curtii de Apel Bacău

În conformitate cu dispozițiile art. 840 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 29.10.2025, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC CHITICEANU ELENA cu sediul în Bacău, str. Ioan Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), nr. 5, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a bunului imobil, respectiv:

➤ suprafata de 2032 mp teren arabil, situata in extravilanul municip. Onesti, tarla 58, parcela 1622/5, 1612/18, 1615/3, 1614/5 jud. Bacau, Calea Brasovului, nr. 88, avand nr. cadastral 65020 si nr. carte funciara 65020 UAT Onesti, debitorul SC AGRITOT GT SRL cu sediul in Onesti, Calea Brasovului, nr. 88, jud. Bacau datorand creditoarei SC NUFARM ROMANIA SRL cu sediul in Voluntari, Soseaua Bucuresti Nord, nr. 10, Cladirea Global City Business park, et. 6, jud. Ilfov cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, sos. Oltenitei, nr. 188, bl. 1, sc. 2, ap. 41, et. 1, sect. 4, in prezent, suma de: 34.680,89 lei reprezentand: c/v B.O. refuzat (28.455,10 lei), onorariu si cheltuieli de executare (6.225,79 lei), conform titlurilor executorii: Bilet la Ordin seria INGB3AA nr. 3586778 din 05.03.2024 scadent la 12.03.2025 emis de SC AGRITOT GT SRL, Incheierea nr. 45/2025 din 03.10.2025 de actualizare a cheltuielilor de executare emisa de Birou Executor Judecatoresc CHITICEANU ELENA.

Bunurile imobile prezinta urmatoarele caracteristici tehnice:

- terenul evaluat este situat in extravilanul UAT Onesti, in zona periferica a localitatii si are acces la str. Calea Brasovului prin intermediul unui drum de exploatare (pamant); in zona exista proprietati tip incinte industriale/depozitare/prestari servicii;

- terenul se afla in apropierea albiei raului Oituz, are forma regulata dar este in panta relativ abrupta pe relatia N-S, avand acces direct la drumul de exploatare din pamant pe latura de S;

- utilitati: energie electrica, apa canal, gaze naturale - situate la str. Calea Brasovului.

Prețul de incepere a licitatiei este: 52.620,00 lei (c/v a 10.380,00 euro) (valoare fara TVA) conform Raportului de evaluare imobiliara intocmit de SC EVEX SRL - domnul ing. Laurentiu Agachi.

Imobilul este grevate de urmatoarele drepturi:

- Ipoteca legala notata sub nr. 37748/29.12.2021 la cererea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor (80%) si Unicredit Bank SA (20%);

- Somatie de plata notata sub nr. 15921/19.05.2025 la cererea creditoarei NUFARM ROMANIA SRL prin executor judecatoresc CHITICEANU si ASOCIATII SCPEJ;

Prezenta publicație de vânzare s-a emis în 8 (opt) exemplare si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Birou Executor Judecatoresc "CHITICEANU ELENA", la creditor, la Primăria Mun. Onesti, la locul unde se află bunul imobil, la domiciliul/sediul debitorului și la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată si avand in vedere dispoz. art.839 alin 4 indice 1, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (pe site-ul UNEJR, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), precum si într-un ziar - Ziarul Financiar.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. *Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.*

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) si art. 844 alin. 1 C. pr. civ., „termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei”, iar ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu cu o zi înaintea termenului de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnata în contul: RO44 BREL 0002 0050 3129 0101- deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. BACAU, cont de consemnări la dispoziția BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC CHITICEANU ELENA, prin executor judecatoresc CHITICEANU ELENA - CIF 51879380, iar recipisa LIBRA INTERNET BANK va fi atasata ofertei/cererii de cumparare, care vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, dar conform art. 844 alin 4 C. pr. Civ., daca valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute in alin. 1 se va completa diferenta.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagina.

