



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 79 / 2024

Data : 10.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătorei Sebeș, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a *creditorului urmărit SC DYOMEDICA CND SRL* cu sediul în mun. Ploiești, Bd. București, nr. 264, jud. Prahova, Reg. Com. nr. J29 / 1796 / 2007, având CUI. 22112765, reprezentat legal de Ion ROMAN în calitate de administrator și convențional de *avocat Otilia Sava* conform împuternicirii avocațiale depusă la dosarul de executare silită, *cu sediul procesual ales* pentru comunicarea actelor în mun. București, str. Blaremburg, nr. 2 – 4, et. 3, ap. 4B, sector 1, persoană mandatată cu primirea corespondenței d-na Otilia Sava, formulată împotriva *debitorului urmărit SC HAM FUEL SRL (fost SC Green Vision Three SRL)* cu sediul în com. Șelimbăr, sat Șelimbăr, Șoseaua Sibiului, DN1, jud. Sibiu, imobil înscris în CF. 104718 Șelimbăr, Reg. Com. nr. J32 429 2011, având CUI. 28412702, cu sediul secundar / punct de lucru în com. Nocrich, sat Hosman, înscris în CF. nr. 100182 și nr. 100184 Nocrich, jud. Sibiu, în baza titlului executoriu reprezentat de *Sentința nr. 422 / C / 2023 / 23.10.2023 a Tribunalului Sibiu* pronunțată în Dosar nr. 2233 / 85 / 2022, rămasă definitivă la data de 12.11.2024 prin Decizia nr. 210 / 2024 a Curții de Apel Alba Iulia, definitivă prin nerecurare la data de 12.11.2024, și Încheierea civilă de încuviințare a executării silite nr. 232 / 2025 / 15.01.2025 a Judecătorei Sibiu pronunțată în dosar nr. 20068 / 306 / 2024, în conformitate cu prevederile art. 839 și urm. Cod proc. civilă republicat, *aducem la cunoștință generală, că :*

La data de **06.11.2025 ora 12.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, în **Dosar exec. nr. 79 / 2024** aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, *se vinde prin licitație publică :*

– **imobilul teren extravilan** (cu mențiunea / precizarea că, este notată în cartea funciară scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 10600 mp. teren de sub A1 și schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan, precum și a categoriei de folosință din arabil în curți construcții), liber de construcții / fără construcții, situat administrativ în / adresa : loc. Hosman, jud. Sibiu, *înscris în CF. 114547 Nocrich*, A1, nr. cad / nr. top. 114547, curți construcții, în suprafață de 10.654 mp., nr. tarla 89, parcelă 2240 / 2, proprietatea în cotă de 1/1 părți a debitorului SC Green Vision Three SRL (actualmente schimbat denumirea în SC Ham Fuel SRL) CIF. 28412702, cu menționarea / precizarea faptului că, (potrivit situației de carte funciară, deși pe acest teren mai sus identificat, apar înscrise / întăbulate și construcții sub A1.1, nr. cad / nr. top. 114547 – C1, construcții industriale și edilitare, în suprafață de 10.654 mp., situație juridică cu acte, nr. niveluri : 1 ; S. construită la sol : 10.654 mp. ; S. construită desfășurată : 10.654 mp., ; C1 – parc fotovoltaic, an construire 2014 ; certificat de performanță energetică – nu ; construcție dotată cu lift – nu ; compus din : câmp panouri fotovoltaice, 2 puncte de transformare, 1 punct de conexiune, 1 post supraveghere, proprietatea în cotă de 1/1 părți a debitorului SC Green Vision Three SRL, actualmente schimbat denumirea în SC Ham Fuel SRL) CIF. 28412702, în realitate la ora actuală / de față, acestea nu mai există, (terenul fiind liber de construcții și pe el se mai pot identifica doar urmele unor cabluri de legătură dintre panourile, ale unor stâlpi metalici pentru împrejmuire, iar în proximitatea drumului județean se identifică un stâlp din beton armat pentru rețeaua electrică, care conform informațiilor primite a fost montat de debitoare fiind amplasat aproape de stâlpul rețelei electrice naționale existente, constatare făcută conform actelor depuse la dosarul de executare / raportului de experiză tehnică, întocmit de expert tehnic judiciar Crețiu Marian, depus la Dosar exec. nr. 79 / 2029 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu), imobil urmărit silit în **Dosar exec. nr. 79 / 2024** aflat pe rolul

Bej. Boldaş Liviu, asupra căruia s-a luat măsura notării urmăririi imobilului în Cartea Funciară, **la preţul de strigare şi pornire al licitaţiei publice de 383.550 lei RON (treisuteoptzecişitreimiicincisuteincincilei) + plus TVA**, respectiv 75 % din preţul de pornire al primei licitaţii (evaluare) de 511.400 lei RON (cincisuteunsprezecemiiatusutelei) + plus TVA, preţ stabilit conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic Creţiu Marian, depus la Dosar exec. nr. 79/2024 aflat pe rolul Bej. Boldaş Liviu.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat, să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele şi sub sancţiunile prevăzute de lege. Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, să se prezinte la termenul de vânzare, la data, ora şi locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, şi până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, la licitaţie, sunt obligate să depună, la dispoziţia executorului judecătoresc Boldaş Liviu, CUI. 20704477 o garanţie reprezentând cel puţin 10 %, din preţul de pornire al licitaţiei pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeş, **nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON** cu indicarea numărului dosarului de executare silită, cont de consemnări pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc Boldaş Liviu. Dovada consemnării garanţiei (cauţiuni) de participare la licitaţie, v-a fi ataşată ofertei de cumpărare ce v-a cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei (cauţiuni) de participare la licitaţie, este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere al licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei. Creditorii urmăritori, intervenienţii, persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii a unui drept de preempţiune, după caz, nu au obligaţia de a depune garanţia de participare la licitaţie, iar dacă valoarea creanţei ipotecare sau valoarea cotei părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei de participare la licitaţie, se va completa diferenţa dintre valoarea garanţiei şi propria creanţă (art. 844 şi ale art. 768 alin. (2) Cod proc. civilă republicat).

Vânzarea la licitaţie se face în mod public prin 3 strigării succesive, la intervale de timp care să permită opţiuni şi supralicitări, pornind de la preţul oferit care este mai mare, decât cel de 75 % din preţul de evaluare, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preţ. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75 % din preţul de pornire al primei licitaţii (383.550 lei RON + plus TVA, respectiv 75 % din preţul de pornire al primei licitaţii / de 511.400 lei RON + plus TVA), iar dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatorii, la acelaş termen / acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30 % din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia (adică cel puţin 75 % din preţul primei licitaţii, în lipsa unei alte oferte mai mare), menţiuni înscrise în conţinutul prezentei publicaţii de vânzare conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod proc. civilă.

Se menţionează / precizează / aduce la cunoştinţă faptul că, conform cererii / solicitării exprese a creditorului urmărit SC Dyomedica CND SRL reprezentat convenţional de avocat Otilia Sava, comunicată Bej. Boldaş Liviu, depusă la dosarul de executare, vânzarea / adjudecarea imobilului mai sus identificat, nu se v-a putea face / adjudeca sub preţul de 75 % din preţul de pornire al primei licitaţii. Debitorul nu poate licita nici personal şi nici prin alte persoane interpuşe. Creditorii urmăritori sau intervenienţii nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75 % din preţul de pornire a primei licitaţii.

Se menţionează şi constată faptul că, potrivit situaţiei de carte funciară, imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de sarcini, respectiv : întăbulare drept de ipotecă legală, în valoare de 22.110 lei RON în favoarea creditorului Ministerul Finanţelor - ANAF - DGRP - Braşov - AJFP Braşov, dosar executare nr. G118 / 07.06.2023, notare făcută conform încheierii nr. 10725 / 06.07.2023, şi : notat urmărirea silită imobiliară / somaţie de plată pentru suma de 5.139.932 lei RON, în Dosar exec. nr. 79 / 2024 aflat pe rolul Bej. Boldaş Liviu, în favoarea creditorului urmărit SC Dyomedica CND SRL, notare făcută conform încheierii nr. 631 / 22.01.2025.

Prezenta publicaţie de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat, a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 şi urm. Cod proc. civilă republicat, cu excepţia publicării anuntului de vânzare într-un ziar de circulaţie naţională sau locală, se comunică şi afişează astăzi data de 10.10.2025, conform dispoziţiilor Codului de procedură civilă republicat.

Executor Judecătoresc

Boldaş Liviu

