



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 1127/E/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 09.10.2025

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **06.11.2025 ora 10:00, va avea loc, la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Calafat - 205200, Str. Constantin Stere, bl. J11, sc. 1, ap. 17, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 30053-C1-U6 Calafat, nr. CF vechi 2952, nr. cadastral 258/17, compus din apartament compus din doua camere si dependinte avand suprafata utila de 53.03 mp, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei parti indivize aferenta spatiilor comune ale imobilului, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, proprietatea COCORA (STANARINGA) GEORGETA, cu domiciliul in Mun. Calafat, Str. Constantin Stere, bl. J11, sc. 1, et. 4, ap. 17, jud. Dolj care datoreaza creditorului INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul in The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, si et.9, TN OFFICES 2, Sector 3 creanta conform tilului executoriu **Contract de credit nr. 2252821 din data de 16.06.2006** precum si cheltuielile de executare silita.**

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI DOLJ: Somatie emisa in dos 1295/E/2014 de BEJ Serban Sorin in favoarea DDM INVEST XX AG PRIN ADMINISTRATOR SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL; Somatie emisa in dos 1738/E/2016 de BEJ Musat Marian in favoarea Investcapital LTD; Somatie emisa in dos 1127/E/2013 de BEJ Albu Ionut in favoarea Investcapital LTD.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire a licitației este 134.355,00 Lei, adica 75% din pretul de evaluare.

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (179,140.00 Lei). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 838 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Ziarul Financiar. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 06.11.2025, ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv 13.436.00 Lei, in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecatoresc Musat Marian. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Județul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 843 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 838 C. Pr. Civila si afisata la data de 09.10.2025 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei si Judecatoriei Calafat si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Executor Judecatoresc,
ALBU IONUT-ELIAN