



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 297/2013

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2
din data de 09 octombrie 2025

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 838 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **04.11.2025, ora 11:00**, la sediul **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii**, cu sediul in Sibiu, str. Dr. I.Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Medias - 551025, Str. Unirii nr. 7, Județul Sibiu, imobil inregistrat in C.F. nr. 102492 Medias, A1, top 1063/2, compus din teren curs constructii in suprafata de 340 mp, proprietatea debitorului Tintesan Horatiu Petru si a sotiei Tintesan Laura Augusta care nu are calitate de debitoare, dar care consimte la vanzarea cotei acesteia**, creditorul fiind **EUROBANK S.A.** cu sediul procesual ales in Bucuresti, Ion Filibiliu, nr. 7, Sector 3 la reprezentantul conventional S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII, prin av.Roxana Cozma prin Vista Bank.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 23.205,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 12.09.2025 in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria Magdalena si scazut cu 25% fata de primul termen.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatiea.

Imobilul urmarit este grevat de un drept de ipoteca legala in valoare de 391048 lei in favoarea Serviciului Local Medias si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. HL2931 din data de 06.11.2006, Sentinta civila. 1754/28.12.2022 pronuntata de Judecatoria MEDIAS in dos. 2081/257/2019.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatiea. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **BANCA TRANSILVANIA**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO 69 BTRL RONCONSP 35857101, RO 16 BTRL EURCONSP 35857101, RO 50 BTRL CHFCONSP 35857101, cu mentiunea dos. ex. 297/2013** pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 838 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr.I.Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecătoresc la data de 09.10.2025, precum si in locurile prevazute de art. 838 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

