



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOPONAR CIPRIAN LUCIAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 9, et. 1, ap. 7, Județul Cluj - C.I.F. RO 29878019
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 776/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi 22.03.2023

Noi, Soponar Ciprian Lucian, executor judecătorec, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 9, et. 1, ap. 7, Județul Cluj.

Văzând titlurile executorii: titlul executoriu: Contract de credit nr. 3292 din data de 14.02.2007 cu actul adițional nr.1/11.02.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr.354/15.02.2007 de BNP Gavrița Ghile, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 28.05.2015, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 25.01.2018, prin care debitorul DEAC Dorinel Marius cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partizanilor nr. 36, bl. 7, ap. 29, Județul Salaj să plătească creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1, suma de 94.963,24 lei reprezentând debit și 8.171,49 lei cheltuieli de executare silită.

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că în data de 27.04.2023, ora 09:00, va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.9, et. 1, ap.7, jud. Cluj la sediul B.E.J. Soponar Ciprian Lucian, vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit:

-situat în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partizanilor nr. 36, bl. 7, et. 4, ap. 29, Județul Salaj, imobil înscris în C.F. nr.50062-C1-U3 Simleu Silvaniei, nr. CF vechi 1379 IND, nr. top. 1016/1/XXIX, compus din: 2 camere, bucatărie, camera, baie, hol, având s.u.=36.86 mp., proprietatea DEAC DORINEL MARIUS;

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 15.825,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 21.100,00 EURO, în baza raportului de evaluare nr. 776/08.04.2013 întocmit de expert evaluator Gafita Adrian.

Asupra imobilului sunt notate următoarele sarcini:

-Somatie de plată din 28.10.2011 pentru suma de 357.062,19 Lei emisă de B.E.J. TURCAS IOAN (dosar preluat de B.E.J. Ciumarnean Romeo Gabriel);

-Intabulare drept de privilegiu imobiliar în favoarea Asociația Proprietarilor de Locuințe Cartier Bradet în valoare de 2385,1 Lei;

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul și data fixate pentru licitație și să prezinte ofertele de cumpărare.

Participanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în conturile de consemnare: Consemnare RO63BREL0002000630990101 - LEI și RO09BREL0002000630990200 - EURO, deschise la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispoziția B.E.J. SOPONAR Ciprian Lucian - CIF: 29878019, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație s-a întocmit în 10 exemplare pentru:

1) Dosarul executiional

Pentru afisare:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOPONAR CIPRIAN LUCIAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 29878019
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

- 2) la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J. Soponar Ciprian Lucian**, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, jud. Cluj;
- 3) la sediul instantei de executare, respectiv la **Judecatoria Simleu Silvaniei**;
- 4) la locul situarii imobilului urmarit
- 5) la sediul Primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv la **Primaria Simleu Silvaniei**;

Pentru comunicare si instiintare:

- 6) la creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1;
- 7) debitorilor **DEAC Dorinel Marius** cu domiciliul in Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partizanilor nr. 36, bl. 7, ap. 29, Judetul Salaj;
- 8) se publica pe www.unejr.ro
- 9) **B.E.J. Ciumarnean Romeo Gabriel**
- 10) **Asociatia Proprietarilor de Locuinte Cartier Bradet**

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, la data de **22.03.2023**.

Executor judecătoresc,
SOPONAR Ciprian Lucian

