



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN ȘI CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 141/2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **12.11.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Sat Cutca, nr. 190/A, Comuna Sanmartin, Județul Cluj**, imobil înscris în **C.F. nr. 50314 Sanmartin, nr. cadastral 50314 și 50314-C1 (fără acte)**, compus din:

A1, nr. cadastral 50314 - Teren în extravilan în suprafața de 1.000 mp, neîmprejmuit, înregistrat pe planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, pe care este edificată o construcție fără acte:

A1.1, 50314-C1 - Construcție fără acte, în suprafața construită la sol de 62 mp, proprietatea numitorilor **Lazar Vasile și Lazar Natalia, actualmente Vadan Natalia**,
- la prețul de **91.000,00 EURO**,

și recuperarea sumei de **7.782,68 Lei**, reprezentând **cheltuieli de executare silită** care este datorată de către numiții **VADAN Natalia, LAZAR Laurentiu Lucian și LAZAR Mihai**, conform titlului executoriu **Incheiere de admitere în principiu din data de 28.03.2025 a Judecătoriei Gherla**.
Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere a licitației este de 91.000,00 EURO, și a fost stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Deac Dorin Marius, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afisată la data de 10.10.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Cutca, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Gherla, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **9.100.00 EURO (în echivalent în lei)** în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 10.10.2025 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

