



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1987/2025`

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 10.10.2025**

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 5386/2025 pronuntata de Judecatoria Oradea, a titlului executoriu Contract de Finantarea activitatii nr. 1655PJ/21.11.2022, garantat cu Contractul de fideiusiunie nr. 1655PJ\_FID1, garantat cu Contractul de fideiusiunie nr. 1655PJ\_FID2, și a Incheierii nr. 4 din 10.10.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor LUNGU Gheorghe Marius cu domiciliul in Oradea, Str. Xenopol Alexandru nr. 39, sc. B, et. 5, ap. 24, Judetul Bihor si LUNGU Simona-Elena cu domiciliul in Str. Cuza Voda, nr. 81, ap. 6, Mun. Oradea, Jud. Bihor, la plata sumei de 6.360,00 USD (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand comision de administrare lunar, sumei de 499,27 USD (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand dobanda penalizatoare, sumei de 15.872,76 USD (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand dobanda penalizatoare calculata ulterior scadentei anticipate, sumei de 6.194,03 USD (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand dobanda remuneratorie, sumei de 16.431,20 USD (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand principal creditat si a sumei de 13.493,34 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Finopro IFN S.A. cu sediul in Iasi, Str. Ciurchi nr. 150 B, et. 2, Jud. Iasi,

In conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

**In data 05.11.2025 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Oradea, str. A. Cazaban, nr. 50, demisol, ap. 61, Jud. Bihor, imobil inregistrat in C.F. 160875-C1-U61 Oradea, nr. cad. 160875-C1-U61, reprezentand boxa depozitare la demisol, cu s.u. de 16,74 mp., si s.c. de 20,97 mp., proprietatea debitorilor LUNGU Gheorghe Marius si LUNGU Simona-Elena.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 66.900 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executiional.

**Prețul de incepere a licitației este de 66.900 Lei.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 10.10.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunțe pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sanțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel puțin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 6.690 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,  
Gîrdan Marius Florin