



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SIMA D. ANTONEL

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100
Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro
CIF: RO29918725; IBAN- RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Dosar executare: 203/E/2021

Dosar instanta: 366/230/2021

Nr: 14076/08.10.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Sima Antonel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, din cadrul BEJ Sima Antonel, cu sediul in Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 din C. pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **11.11.2025, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Sima Antonel din Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl.43, parter, jud. Olt vanzarea la licitatie publica a **bunului imobil teren intravilan in suprafata de 1240 mp impreuna cu constructiile C1 – casa de locuit compusa din 2 camere si hol avand suprafata utila de 23.93 mp si C2 – anexa gospodareasca in suprafata construita la sol de 9 mp, situate in com. Cernatesti, loc. Cernatesti, tarla 21, parcelele 234, 234/1, jud. Dolj, inscise in Cartea Funciara nr. 30837 a com. Cernatesti, avand nr. cadastral 30837, proprietatea debitorului Ungureanu Elena, cu domiciliul in com. Cernatesti, sat Cernatesti, nr. 459, jud. Dolj, care datoreaza creanta creditorului Kruk SA, prin reprezentant conventional GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul managerului de active Kruk Romania SRL in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita in baza titlului executoriu contract de credit nr. 170102J3070687314/22.09.2008 impreuna cu act aditional nr. 1/13.11.2009 emise de Piraeus Bank Romania SA.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 58600 lei si a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 13966/01.10.2025, intocmit de catre **evaluatorul ANEVAR Toader Ludmila**, din cadrul SC Lero Advanced Consulting SRL, cu sediul in Craiova, str. Paltinis, nr. 84, bl. C1, ap. 6, jud. Dolj, specializat in evaluarea proprietatii imobiliare, avand in cadrul ANEVAR numar legitimatie membru corporativ 0016 si numar legitimatie 16671, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie imobiliara de plata nr. 8095/30.06.2021 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului Kruk SA si somatie imobiliara de plata nr. DDG2046/2024/10.07.2024 emisa de BEJ Draghia Dan Gabriel.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din C.pr. civ. si afisata la data de 08.10.2025 la sediul biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla imobilul, comunicata in vederea afisarii catre Primaria Comunei Cernatesti si Judecatoria Filiasi, incheiandu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 din C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera si pe pagina de internet www.executor-olt.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa se prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1, lit. 1 din C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire al licitatiei imobilului, **in suma de 5860 lei in contul nr. RO68BTRL0290120280080100 deschis la Banca Transilvania pe numele Sima Antonel Executor Judecatoresc.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori. intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecatoresc,
Sima Antonel

Birou Executor Judecatoresc – Sima Antonel

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, 230100, Olt, Romania
Tel.: +(4) 0349.883.933; +(4) 0758.044.445; +(4) 0740.089.600; Fax: +(4) 0349.883.932
www.executor-olt.ro; e-mail: office@executor-olt.ro