



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihailescu@gmail.com

Dosar de executare silită nr. 51/om/2021
Data 20.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termen II

Noi, **B.E.J.A. MIHAILESCU și ASOCIAȚII**, prin executor judecătoresc **TIBERIU GANEA**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

Având în vedere ordinul MJ nr. 2530/C/03.06.2022 de suspendare din exercitiul funcției de executor judecătoresc a dlui Oprescu Mihai, precum și Hotărârea Colegiului Director al CEJ - CA București din data de 23.06.2022 prin care s-a aprobat delegarea lucrărilor aparținând BEJ Oprescu Mihai, prezentul dosar va fi continuat de **B.E.J.A. Mihailescu și Asociații** fiindu-i asociat indicativul „OM”,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 16.05.2023, ora 10:00 va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHAILESCU și ASOCIAȚII**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lacușeni - 927207, Județul Ialomița înscris în Cartea funciara nr. 21107 Platonesti, având nr. cadastral 21107, reprezentând teren intravilan în suprafața de 3.000 mp, proprietatea debitoarei ANGHEL Anica (garant) cu domiciliul în Tandarei - 925200, Sos. București, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Județul Ialomița, precum și a cotei de ¼ din imobilul situat în Eforie Nord - 905350, Str. Salcamului nr. 6A, Județul Constanța înscris în Cartea funciara nr. 102445 Eforie, având nr. cadastral 102445 și 102445-C1, nr. cadastral vechi: 11120, reprezentând teren intravilan în suprafața de 240 mp și construcție locuința P+2E în suprafața construită la sol 179 mp, proprietatea debitoarei ANGHEL Anica (garant) cu domiciliul în Tandarei - 925200, Sos. București, bl. 84, sc. C2, et. 3, ap. 6, Județul Ialomița.

Debitoarea ANGHEL Anica (garant) datorează creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A. cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, et. 8, Clădirea de Birouri Cubic Center, Județul Ilfov, suma de 197.637,04 Lei compusă din suma de 114.190,66 lei, reprezentând principal și din suma de 83.446,38 lei, reprezentând penalități, suma aferentă titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 50161/10.02.2020, modificat prin actul adițional nr. 1/04.08.2020 și 21.504,99 Lei compusă din suma de 15.000 lei, reprezentând principal, din suma de 1.854,61 lei, reprezentând dobândă și din suma de 4.650,38 lei, reprezentând penalități, suma aferentă titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 51659/31.03.2020, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 50161/10.02.2020 modificat prin actul adițional nr. 1/04.08.2020, înscris în RNPM sub nr. 2020-12142018122482-EMJ și Contractul de credit nr. 51659/31.03.2020, înscris în RNPM sub nr. 2020-12142018572426-EDG și modificat sub nr. 2021-01051937492143-KBL, precum și cheltuielile de executare silită.

Debitoarea ANGHEL Anica (garant) datorează creditoarei interveniente AGRICOVER DISTRIBUTION SA (fosta AGRICOVER SA), cu sediul în Voluntari, bd. Pipera nr. 1B, clădirea de Birouri Cubic Center, et. 8, jud. Ilfov, CUI 13443360, suma de 167.847,07 Lei reprezentând suma rambursată neîncasată din titlul executoriu reprezentat de bilet la ordin seria RNCB3BA nr. 0080929, emis de ANGHEL V. ANICA I.I. la data de 04.09.2019, scadent la 18.11.2020, pentru suma de 167.847,07 lei, avalizat de ANGHEL ANICA.

Pentru imobilul situat în Lacușeni - 927207, Județul Ialomița înscris în Cartea funciara nr. 21107 Platonesti, având nr. cadastral 21107, reprezentând teren intravilan în suprafața de 3.000 mp, valoarea totală a imobilului este de 56.184 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către Toma Titu.

Pretul de pornire al licitației este de 42.138,00 Lei reprezentând 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul la care începe licitația.

Pentru cota de ¼ din imobilul situat în Eforie Nord - 905350, Str. Salcamului nr. 6A, Județul Constanța înscris în Cartea funciara nr. 102445 Eforie, având nr. cadastral 102445 și 102445-C1, nr. cadastral vechi: 11120, reprezentând teren intravilan în suprafața de 240 mp și construcție locuința P+2E în suprafața construită la sol 179 mp, valoarea totală a imobilului este de 490.226 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Toma Titu.

Pretul de pornire al licitației este de 367.669,50 Lei reprezentând 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul la care începe licitația.

Imobilul situat în Lacușeni - 927207, Județul Ialomița înscris în Cartea funciara nr. 21107 Platonesti, având nr. cadastral 21107, reprezentând teren intravilan în suprafața de 3.000 mp este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea OTP Leasing Romania IFN SA;
- urmarire silită imobiliară notată de BEJ Oprescu în dosarul nr. 321/2020 în favoarea Agricover SA;
- urmarire silită imobiliară notată de BEJ Ciuperca Dumitru Virgil în dosarul nr. 211/2020 în favoarea Agromas Grup SRL;
- urmarire silită imobiliară notată de BEJ Guli Constantin în dosarul nr. 1073/2020 în favoarea NPK Soil SRL;
- urmarire silită imobiliară notată de BEJ Oprescu Mihai în dosarul nr. 51/2021 în favoarea Agricover Credit IFN SA;
- urmarire silită imobiliară notată de SPEJ Cosoreanu și Asociații în dosarul nr. 311/2022 în favoarea Agro Oil Service SRL;
- urmarire silită imobiliară notată de SPEJ Cosoreanu și Asociații în dosarul nr. 488/2022 în favoarea RWA Raiffeisen Agro Romania SRL;
- urmarire silită imobiliară notată de SPEJ Dobra & Caliman în dosarul nr. 1000/2022 în favoarea CEC Bank SA.

Cota de ¼ din imobilul situat în Eforie Nord - 905350, Str. Salcamului nr. 6A, Județul Constanța înscris în Cartea funciara nr. 102445 Eforie, având nr. cadastral 102445 și 102445-C1, nr. cadastral vechi: 11120, reprezentând teren intravilan în suprafața de 240 mp și construcție locuința P+2E în suprafața construită la sol 179 mp este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silită imobiliară notată de BEJ Oprescu în dosarul nr. 321/2020 în favoarea Agricover SA;
- urmarire silită imobiliară notată de BEJ Oprescu Mihai în dosarul nr. 51/2021 în favoarea Agricover Credit IFN SA;
- urmarire silită imobiliară notată de BEJ Guli Constantin în dosarul nr. 1073/2020 în favoarea NPK Soil SRL;
- urmarire silită imobiliară notată de SPEJ Cosoreanu și Asociații în dosarul nr. 488/2022 în favoarea RWA Raiffeisen Agro Romania SRL;
- urmarire silită imobiliară notată de SPEJ Cosoreanu și Asociații în dosarul nr. 311/2022 în favoarea Agro Oil Service SRL.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de Procedură Civilă și va fi depusă, comunicată, afișată și publicată, după cum urmează: un exemplar se va depune la dosarul de executare, câte un exemplar va fi comunicat creditoarei AGRICOVER



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihailescu@gmail.com

CREDIT IFN S.A., debitorilor **Intreprindere Individuala ANGHEL V. ANICA** si **ANGHEL Anica (garant)**, organelor fiscale locale competente – Administratia Județana a Finantelor Publice Ialomița, Serviciul de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primăriei Tandarei, Serviciul de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primăriei Eforie, Serviciul de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primăriei Comunei Platonesti, creditorilor OTP Leasing Romania IFN SA, Agricover SA, Agromas Grup SRL, NPK Soil SRL, Agro Oil Service SRL, RWA Raiffeisen Agro Romania SRL, CEC Bank SA, organelor de executare BEJ Ciuperca Dumitru Virgil, BEJ Guli Constantin, SPEJ Cosoreanu si Asociatii, SPEJ Dobra & Caliman, coproprietarilor COSTEA Gheorghe si COSTEA Gina, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta – Judecătoria Fetesti, la locul situarii imobilului, la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul – Primaria Eforie, Primaria Platonesti, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, nu se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national.

De asemenea, conform dispozitiilor art. 839 alin. (4) din Codul de Procedura Civila, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Competenta executorului judecătoresc este stabilita conform dispozitiilor art. 652 alin. (2) din Codul de Procedura Civila care dispune ca daca bunurile urmaribile, mobile sau imobile, se afla in circumscriptiile mai multor curti de apel, oricare dintre executorii judecătorești care functioneaza pe langa una dintre acestea este competent sa realizeze executarea, inclusiv cu privire la bunurile urmaribile aflate in raza celorlalte curti de apel.

Imobilele vor fi vandute in mod individual, in ordinea prevazuta in prezenta publicatie de vanzare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecătoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecătoresc in lei in contul de consemnari **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original.

Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si (3) din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIBERIU GANEA**

