



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 93.797955

Dosar executare nr. 3254/2023

06.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3254/2023 din data de 15.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3254 din data de 15.05.2023, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, România și debitor dl. NICOLAE Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada George Valsan, numărul 6, blocul 65A-65, scara C, etajul 1, apartamentul 120, Municipiul București – Sectorul 6, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii: Contract de credit nr. 251 din 27.02.2007,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 17.11.2025 ora 09:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, reprezentat de: -cota de 7/20 aparținând debitorului Nicolae Laurențiu din imobilul situat în com. Domnesti, satul Domnesti, str. Drumul Târgului, nr. 650K, jud. Ilfov, tarla 25, parcela 135/1, având număr cadastral 1229/2/1 și intabulat în Cartea Funciară a com. Domnesti cu nr. 100036, compus în întregul sau din teren în suprafața de 366 mp și construcția de pe acesta, în suprafața construită la sol de 133 mp și suprafața desfasurată de 266 mp, compusă din: parter alcătuit din: camera de zi în suprafața de 52,97 mp, bucătărie în suprafața de 14,30 mp, baie în suprafața de 8,40 mp, hol în suprafața de 3,43 mp, casa scării în suprafața de 3,60 mp, garaj în suprafața de 21,27 mp, în suprafața totală de 103,97 mp, din care suprafața utilă de 79,10 mp și etaj alcătuit din: dormitor-15,95 mp, dormitor în suprafața de 14,27 mp, dormitor în suprafața de 15,59 mp, dormitor în suprafața de 17,04 mp, baie în suprafața de 5,54 mp, baie în suprafața de 6,16 mp, hol în suprafața de 6,72 mp, hol în suprafața de 4,60 mp, casa scării-3,60 mp, în suprafața totală de 89,47 mp, din care suprafața utilă de 85,87 mp, având următoarele vecinătăți și dimensiuni: Nord-Est – Călin Maria (14,65 ml), Sud-Est – proprietatea cu număr cadastral 1229/2/2 (25,05 ml), Sud-Vest – lotul cu număr cadastral 1229/2/3 cu destinație de drum de acces (14,65 ml) și Nord-Vest – proprietatea cu număr cadastral 1229/1 (25,05 ml), împreună cu cota de 1/2 din terenul în suprafața totală de 264 mp, cu destinație de drum de acces, având număr cadastral 1229/2/3 și intabulat în Cartea Funciară a com. Domnesti cu nr. 100149 (CF vechi 8600) având următoarele vecinătăți și dimensiuni: Nord-Est – loturile cu numerele cadastrale 1229/1, 1229/2/1 și 1229/2/2 (24,00 ml + 14,65 ml + 14,65 ml), Sud-Est – lotul cu număr cadastral 1229/3 (5,02 ml), Sud-Vest – Bors Maria (53,31 ml) și Nord-Vest – De 2499 (5,02 ml)].

Pretul de pornire/incepere a licitației pentru cota determinată de 7/20 aparținând lui Nicolae Laurențiu este de 296 435 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 29 643,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienți (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- notarea urmăririi silite imobiliare din data de 24.11.2021, în dosarul de executare nr. 6146/2019, la cererea BEJ TUDORACHE CATALIN-ANDREI în favoarea creditorului ProsperoCapital S.a.R.L;

- notarea urmăririi silite imobiliare din data de 24.11.2021, în dosarul de executare nr. 1956TC/2017, la cererea BEJ TUDORACHE CATALIN-ANDREI, în favoarea creditorului InvestCapital LTD;

- notarea urmăririi silite imobiliare din data de 12.01.2022, în dosarul de executare nr. 580/2014, la cererea BEJ Guli Constantin, în favoarea creditorului InvestCapital LTD;

- notarea urmăririi silite imobiliare din data de 08.05.2023, în dosarul de executare nr. 789CM/2018, la cererea BEJ TUDORACHE CATALIN-ANDREI, în favoarea creditorului InvestCapital LTD;

- notarea urmăririi silite imobiliare din data de 20.06.2023, în dosarul de executare nr. 1434/2017, la cererea BEJ DRAGANESCU MIRELA SORINA ALEXANDRA, în favoarea creditorului InvestCapital LTD;

- notarea urmăririi silite imobiliare din data de 14.11.2023, în dosarul de executare nr. 3254/2023, la cererea BEJ OCHIAN DORU CATALIN, în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC;

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 14 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 3254/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

- 3) la sediul instanței de executare, **Judecatoria Sectorului 6**
4) la locul situării imobilului urmărit, Str. Drumul Targului, nr. 650K, Tarlaua 25, Parcela 135/1, Com. Domnești, Jud. Ilfov, România;
5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Domnești**;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

- 6) creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC
7) **debitorului dl. NICOLAE Laurențiu**
8) **organului fiscal local, Serviciul Fiscal Orășenesc Bragadiru**;
9) BEJ TUDORACHE CATALIN-ANDREI;
10) BEJ GULI CONSTANTIN;
11) BEJ DRAGANESCU MIRELA SORINA ALEXANDRA
12) coproprietărei Nicolae Ioana
13) coproprietarului Nazarie Ioan
14) coproprietărei Nazarie Aretina;

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

