



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREI.0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 555/2023

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 10.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 555/2023 din 10.10.2025

In baza titlului executoriu - bilet la ordin seria OTPV3AA 1480044 emis la data de 11.01.2022 scadent la data de 10.11.2023, contract de ipoteca mobiliara nr.32064 din data de 11.01.2022, in scris in RNPM, in baza avizului cu nr.ID 2023 - 11101136239011-XJC si contract de ipoteca nr.34696 din data de 04.08.2022, in scris in RNPM in baza avizului nr.ID 2023 -1110113139351 -KVX si incheieri privind cheltuielile de executare nr.555/2023 din 08.01.2024 si 555/2023 din 10.09.2025 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **AMEROPA GRAINS S.A.** cu sediul in Constanta, Str. Incinta Port Constanta Dana, nr. 54, et. 1, Judetul Constanta s-a inceput urmarirea silita a imobilului situat in extravilanul localitatii Sipote, jud. Iasi, compus din suprafata de 20.000 mp, in scris in cartea funciara nr. 61904 UAT Sipote cu numar cadastral 61904 proprietatea debitorilor **CHISCAREANU Mihaela si CHISCAREANU Mihai ambii cu domiciliul in Iasi, Str. Pantelimon, nr. 8, bl. F5, sc. B, et. 2, ap. 11, Judetul Iasi.**

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatesc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **03.11.2025, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica, in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, **imobilul situat in extravilanul localitatii Sipote, jud. Iasi, compus din suprafata de 20.000 mp, in scris in cartea funciara nr. 61904 UAT Sipote cu numar cadastral 61904**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert Lazar Liliean in data de 04.09.2025, la pretul de 55.600 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **55.600,00 lei**, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO58BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: urmarire silita imobiliara in favoarea EOS Investment RO prin SCPEJ Zabolotnai si Murariu; urmarire silita imobiliara in favoarea Germina |Agribusiness SA prin BEJ Florea Mihai; urmarire silita imobiliara in favoarea AMEROPA GRAINS prin BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela; urmarire silita imobiliara in favoarea Agricover Credit IFN Sa prin BEJ Iovu Dragos; urmarire silita imobiliara in favoarea BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA prin executor judecatoresc Nichitoi Georgiana.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitori, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 03.11.2025, ora 10:00.

**Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR**