



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOPONAR CIPRIAN LUCIAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 29878019
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 662/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi **21.03.2023**

Noi, Soponar Ciprian Lucian, executor judecătoresc, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj.

Vazând titlurile executorii: Contract de credit nr. 8263 din data de 13.12.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 6583 din data de 14.12.2007 de BNPA Capusan-Stoica, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 27.03.2015, proces-verbal suplimentar privind cheltuielile suplimentare de executare din 20.02.2018; PROCES-VERBAL PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR SUPLIMENTARE DE EXECUTARE din data de 06.02.2023, prin care debitorii COCIS Damaschin (decedat) reprezentat prin MOSTENITORI, cu ultimul domiciliu cunoscut in Suciu de Jos - 437318, nr. 180, Judetul Maramures si COCIS Maria Valentina cu domiciliul in Suciu de Jos - 437318, nr. 180, Judetul Maramures sunt obligati sa plateasca creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1, suma de: 48.398,01 Lei reprezentand debit si 6.978,04 Lei cheltuieli de executare silita;

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozitiilor art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că in data de 27.04.2023, ora 12:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr.9, et. 1, ap. 7, jud. Cluj la sediul B.E.J. Soponar Ciprian Lucian, vanzarea la licitatie publica a imobilului urmarit:

- situat in Suciu de Jos - 437318 nr. 180, Judetul Maramures, imobil inscris in C.F. nr. 50138 Suciu de Sus, nr. CF vechi: 431, Suciu de Jos, nr. top. 298, compus din casa P+1 si cota de 1000/5755 parte din terenul aferent in suprafata de 5755 mp., proprietatea lui COCIS DAMASCHIN (decedat), reprezentat prin mostenitori si COCIS Maria Valentina.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 23.850,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 31.800,00 EURO in baza raportului de evaluare nr. 346091/ 27.07.2012 intocmit de expert evaluator Serban Mircea Vasile - expert ANEVAR.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, in **conturile de consemnare: Consemnare RO63BREL0002000630990101 - LEI si RO09BREL0002000630990200 - EURO**, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Cluj**, la dispozitia **B.E.J. SOPONAR Ciprian Lucian - CIF: 29878019**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 9 exemplare:

1) Pentru dosarul executiional;

Pentru afisare:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOPONAR CIPRIAN LUCIAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 9, et. 1, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. RO 29878019
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

- 2) La sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J. SOPONAR CIPRIAN LUCIAN, Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 9, et. 1, ap. 7, Județul Cluj;**
- 3) la sediul instanței de executare, respectiv la **Judecătoria Targu-Lapus;**
- 4) la locul situării imobilului urmărit;
- 5) la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la **Primăria Suciul de Sus;**

Pentru comunicare și înștiințare:

- 6) la creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1;
- 7) debitorilor **COCIS Damaschin (decedat)** reprezentat prin **MOSTENITORI**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Suciul de Jos - 437318, nr. 180, Județul Maramureș și **COCIS Maria Valentina** cu domiciliul în Suciul de Jos - 437318, nr. 180, Județul Maramureș;
- 8) **B.E.J. CIUMARNEAN ROMEO DANIEL;**
- 9) se publică pe **www.unejr.ro**.

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, la data de **21.03.2023**.

Executor judecătoresc,
SOPONAR Ciprian Lucian

