



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2348/2024
10.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.11.2025 orele 10** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile proprietatea debitorului Damian Voichita, urmarirea facandu-se la cererea creditorului societate societate **IMPULS LEASING ROMANIA IFN S.A.** - avand sediul procesual ales la avocat Madalina Ionescu din Bucuresti, str.Viitorului nr.110, et.4, ap.12, sectorul 2 - in baza titlurilor executorii: Biletul la ordin seria BTRL3BA nr.2127715, emis la data de 04.06.2024, scadent la data de 05.06.2024 si Incheierile privind constatarea cheltuielilor executionale.

Bunurile imobile urmarite sunt urmatoarele:

- terenul intravilan cu suprafata de **827 mp**, amplasat in Feleacu, jud.Cluj, inscris in **CFE nr.59460 Feleacu** avand A1 nr.cadastral 59460 - pentru pretul de **152.943 lei**;
- terenul partial intravilan, in suprafata de **2.170 mp** amplasat in Dezmir, jud.Cluj, inscris in **CFE nr.76193 Apahida**, avand A1 nr.cadastral 76193 - pentru pretul de **423.055,50 lei**;
- teren intravilan in suprafata de **4.300 mp**, amplasat in Dezmir, jud.Cluj, inscris in **CFE nr.60402 Apahida**, provenita din CF nr.3017 cu numarul cadastral vechi 1326, avand A1 nr.cad.60402 - pentru pretul de **1.106.863,50 lei**.

Valorile imobilelor reprezinta 75% din valorile de circulatie ce s-au stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul evaluator Cainap Horea.

Bunurile imobile urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului **VIAROM CONSTRUCT SRL** de catre executorul judecatoresc Man Ovidiu Ioan
- urmarirea imobiliara inscrisa in favoarea creditorului **IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA** de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor, sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti ce ce doresc sa cumpere bunurile imobile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.**RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand **10% din pretul de incepere al licitatiei**, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, cat si a coproprietarilor pe cote-parti din imobile si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila - conform carora daca la termenul inscris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunurilor imobile urmarite, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. La acest termen, bunurile imobile urmarite pot fi adjudecate si de catre un singur licitator prezent in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 75% din valoarea de circulatie a acestora.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta generala si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilelor, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie sunt amplasate imobilele.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

