



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiesti - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Judetul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Dosar de executare nr. 397/2013

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3.3
Emisa azi 22.09.2025

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU ADRIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 12276/315/2013 și 1851/283/2013 din 16.12.2013 pronunțată de Judecătoria PLOIESTI în Dosar nr. 1851/283/2013 și a **titlului executoriu contract de credite nr.22 din 11.07.2003, act adițional nr.22a la contractul de credit nr.22 din 11.07.2003 încheiat la data de 06.01.2004, act adițional nr.22b la contractul de credit nr.22 din 11.07.2003 încheiat la data de 13.02.2004, act adițional nr.22c la contractul de credit nr.22 din 11.07.2003 încheiat la data de 02.07.2004, act adițional nr.22d la contractul de credit nr.22 din 11.07.2003 încheiat la data de 28.12.2004, act adițional nr.22e la contractul de credit nr.22 din 11.07.2003 încheiat la data de 24.06.2005, act adițional nr.22/9166/f la contractul de credit nr.22 din 11.07.2003 încheiat la data de 20.12.2005, act adițional nr.22/3950/g la contractul de credit nr.22 din 11.07.2003 încheiat la data de 16.06.2006, act adițional nr.22/9166/h la contractul de credit nr.22 din 11.07.2003 încheiat la data de 14.12.2006, act adițional nr.22 I /2007 încheiat la data de 12.12.2007 la contractul de credit nr.22/2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/5/1909/J/26.02.2008 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/52/9185/K/09.07.2008 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/52/9185/L/17.07.2008 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/52/9185/M/10.12.2008 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/N/09.06.2009 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/O/09.12.2009 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/P/14.12.2009 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/Q/04.06.2010 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/R/28.06.2010 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/S/03.12.2010 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/T/31.05.2011 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/U/06.12.2011 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/V/15.03.2012 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.Dambovita SJ-CC/22/W/29.06.2012 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.1/12.12.2012 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, act adițional nr.2/19.12.2012 la contractul de credit nr.22/11.07.2003, contract de ipoteca autentificat sub nr.2390 de BNP Asociați "VERITAS" la data de 11.07.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr.2389 de BNP Asociați "VERITAS" la data de 11.07.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr.1403 de BNP Asociați "VERITAS" la data de 29.06.2009, contract de ipoteca autentificat sub nr.837 de BNP Asociați "VERITAS" la data de 27.02.2008, contract de garanție imobiliară nr.22/2003 autentificat sub nr.2265 de BNP Asociați "Neagu Niculina și Bucur Anca Madalina" la data de 11.07.2003, contract de garanție imobiliară nr.22/2003 autentificat sub nr.2264 de BNP Asociați "Neagu Niculina și Bucur Anca Madalina" la data de 11.07.2003, contract de garanție imobiliară nr.22/2003 autentificat sub nr.2263 de BNP Asociați "Neagu Niculina și Bucur Anca Madalina" la data de 11.07.2003, contract de garanție reală imobiliară nr.22/2003 autentificat sub nr.1345 de BNP Asociați "Neagu Niculina și Bucur Anca Madalina" la data de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

16.02.2004 si contract de fidejusiune incheiat la data de 07.01.2013, și INCHEIEREA nr. 397/2013 din 26.02.2014, privind pe debitorii GODENCIUC (BLANDA) Maria cu domiciliul in Aninoasa - 137005, Str. Constantin Manolescu nr. 239, Județul Dambovită și cu domiciliul in Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, Județul Dambovită și cu ultimul domiciliul cunoscut in Targoviste - 130073, Str. Tineretului, bl. 28, sc. D, ap. 64, Județul Dambovită și BLANDA Petru cu domiciliul in domiciliul Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, Comuna Razvad, Județul Dambovită Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, DOMICILIUL PROCESUAL ALES, Comuna Razvad, Județul Dambovită Targoviste - 130024, B-dul Regele Carol I nr. 3-5, Județul Dambovită, și creditoarea TOPIC EXPERT S.R.L., cu sediul in București - 030967, B-dul Decebal nr. 12, bl. S7, sc. 1, et. 5, ap. 15, camera 1, Sector 3 S.C.P.A. SAVIN & ASOCIATII cu sediul in București, str. Calea Floreasca nr. 218, etaj, 4, ap. 9, sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 05.11.2025 ora 12.00, va avea loc la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU ADRIAN din Ploiești, str Valeni nr. 16, etaj 1, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Razvad - 137395, Str. Preot Goglea, Sat Valea Voievozilor, Județul Dambovită, imobil inscris in C.F. nr. 70134, localitatea Razvad, nr. cadastral 279, 279-C1, 279-C2, 279-C3, compus din TEREN IN SUPRAFATA DE 2034 MP, C1-LOCUINTA REGIM INALTIME PARTER IN S.C. DE 88 MP, C2-LOCUINTA P+1 IN S.C. DE 24 MP SI SUPR DESFASURATA DE 48 MP, C3-ANEXA-BUCATARIE IN S.C. DE 9 MP, proprietatea debitorului BLANDA PETRU.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 274.696,00 și a fost stabilit de expert SYNDRE VALUATION SRL.

Prețul de pornire a licitației este de 274.696,00 Lei. (100%)

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercitiu, precum și capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevazute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la Libra Internet Bank SA-Sucursala Ploiești, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU ADRIAN, având C.I.F. - 20166114, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreună cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de inregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 397/2013;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU ADRIAN, cu sediul în Ploiești, str. Valeni nr. 16, etaj 1, Județul Prahova,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Târgoviște;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **TOPIC EXPERT S.R.L.**, cu sediul în București - 030967, B-dul Decebal nr. 12, bl. S7, sc. 1, et. 5, ap. 15, camera 1, Sector 3S.C.P.A. SAVIN & ASOCIATII cu sediul în București, str. Calea Floreasca nr. 218, etaj, 4, ap. 9, sector 1;

7) - debitorii **GODENCIUC (BLANDA) Maria** cu domiciliul în Aninoasa - 137005, Str. Constantin Manolescu nr. 239, Județul Dambovită și cu domiciliul în Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, Județul Dambovită și cu ultimul domiciliul cunoscut în Târgoviște - 130073, Str. Tineretului, bl. 28, sc. D, ap. 64, Județul Dambovită și **BLANDA Petru** cu domiciliul în domiciliul Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, Comuna Razvad, Județul Dambovită Valea Voievozilor - 137397, Str. Preot Goglea nr. 19, DOMICILIUL PROCESUAL ALES, Comuna Razvad, Județul Dambovită, Târgoviște - 130024, B-dul Regele Carol I nr. 3-5, Județul Dambovită;

Executor judecătoresc
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

