



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetului Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 793/E/2019

Dosar instanta: 9004/215/2019

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 09.10.2025

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, Executor Judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **06.11.2025 ora 11:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Filiasi - 205300, Str. 13 Septembrie nr. 41, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 34290 Filiasi, nr. CF vechi 1934, nr. cadastral 1387; 1387-C1, compus din teren intravilan in suprafata de 488 mp din acte, respectiv 495 mp din masuratori, pe care se afla constructia C1 - casa cu regim de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 143 mp, proprietatea Iancu Costel, in contra debitorului IANCU Costel cu domiciliul in Craiova - 200411, Str. Alexandru cel Bun nr. 10, Judetul Dolj care datoreaza creditorului KRUK S.A., cu sediul in Wroclaw, 8 Wolowska 51-116, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita creanta conform tilului executoriu **Contract de credit nr. 2506561 din data de 05.10.2006** precum si cheltuielile de executare silita.**

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI Craiova: Somatie emisa in dos 793/E/2019 de Bej Albu Ionut in favoarea KRUK SA.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire a licitației este 688.200,00 Lei, adica 75% din pretul de evaluare.

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (917,600.00 Lei). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Romania Libera. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vânzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 06.11.2025, ora 11:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 IN LEI SAU RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 IN LEI** deschis la LIBRA INTERNET BANK RESPECTIV BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecătoresc ALBU IONUT-ELIAN. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 09.10.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc al Primariei Filiasi si Judecatoriei Judecatoria Craiova si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Executor Judecătoresc
ALBU IONUT-ELIAN



