



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BIRSAN FIREL si BIRSAN VICUȚA-MARIA

===== Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 16, Cod 620161, Tel/fax : 0237.226.420, Mobil : 0723.667.431
C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001636150100 - LIBRA INTERNET BANK,
cont consemnari RO51BREL0002001636150101 - LIBRA INTERNET BANK,
Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk

Dosar de executare nr. 399/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 399/06.10.2025 (53)

Noi, **BIRSAN FIREL**, executor judecatesc,

Avand in vedere ca debitorii **DARIE GEORGICA** si **DARIE CUCOANA**, cu domiciliul in comuna Paunesti, sat Paunesti, judetul Vrancea, nu au achitat debitul in suma de 41.663,22 lei, pe care il datoreaza in baza titlurilor executorii : Contract de credit **PROMPT IMM** nr. 157/04.06.2008 si Actul additional nr. 01/02.06.2009 la Contractul de credit nr. 157/04.06.2008, Procesul verbal nr. 399/21.11.2012 de stabilire a cheltuielilor de executare, Procesul verbal nr. 399/15.05.2013, ora 16,00, Procesul verbal nr. 399/26.11.2013, ora 15,00, Procesul verbal nr. 399/23.12.2013, ora 09,00, Procesul verbal nr. 399/04.09.2014, ora 10,45, Procesul verbal nr. 399/04.06.2015, ora 16,45, Procesul verbal nr. 399/15.03.2016, ora 10,45, Procesul verbal nr. 399/18.10.2016, ora 13,00, Procesul verbal nr. 399/08.02.2017, ora 14,00, Procesul verbal nr. 399/04.06.2018, ora 11,30, Procesul verbal nr. 399/06.03.2019, ora 16,00, Procesul verbal nr. 399/11.12.2020, ora 12,30, Procesul verbal nr. 399/11.07.2022, ora 13,00, Procesul verbal nr. 399/24.02.2023, ora 10,45, Procesul verbal nr. 399/16.05.2025, ora 15,30 intocmite de executorul judecatesc in dosarul de executare nr. 399/2012, vazand si Cererea de actualizare a debitului nr. 487/28.03.2025 si Cererea continuare executare silita nr. 2294/30.09.2025 emise de creditoarea **CREDIT PLUS (GULF) LTD** - prin mandatar **S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE C.R.C. S.R.L.**,

Creditoare este **CREDIT PLUS (GULF) LTD** (in calitate de cesionar al **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**) - prin mandatar **S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE C.R.C. S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 26 Z, Cladirea Anchor Plaza, et. 2, sector 6, prin reprezentant legal.

In temeiul art. 504 si urmatoarele din codul de procedura civila,

Prin prezenta, **aducem la cunostinta generala ca la data de 19.11.2025, ora 11,00 va avea loc in Focsani, la sediul biroului nostru, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorului DARIE GEORGICA, respectiv :**

- terenul arabil intravilan in suprafata de 2.860 m.p., situat in comuna Paunesti, judetul Vrancea, tarla 137, parcela 5039/1, nr. cadastral 2662, inscris in Cartea Funciara nr. 50626 Paunesti (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1912), cu urmatoarele sarcini : Act administrativ nr. 399/14.01.2013 emisa de **B.E.J. Asociati Birsan**, notare somatie imobiliara pentru creditoarea **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, Act administrativ nr. 196/09.10.2015 emis de **B.E.J. Micu Constantin si Badiu Florin**, notare somatie imobiliara **BCR S.A.** - licitatia va incepe de la pretul de 35.250 lei, redus cu 25% fata de pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv 47.000 lei.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa-l anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare.

De asemenea, invitam pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferte de cumparare.

Mentionam ca ofertantii sunt obligati sa depuna la Trezoreria Statului, la **CEC BANK S.A.**, sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatesc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul biroului nostru la data de 06.10.2025.

EXECUTOR JUDECATOESC,
BIRSAN FIREL