



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122

tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 294/2025

Data: 13.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3

Din data de 13.10.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **18.11.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina " din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vanzarea la licitație publica a cotei parti de 1/1 din imobilul **situat in Sat POIANA Str. Cerealelor nr. 4, LOT 2, Oras Ovidiu, Județul Constanța** in scris in CF 108836 Ovidiu, nr. cadastral 108836, 108836-C4, compus din teren intravilan cu suprafata de 299 mp si constructie cu suprafata construita la sol de 36mp, locuinta C4, nivel parter, nu detine certificat de performanta energetic, proprietatea debitoarei **Uritu Roxana-Elena** cu domiciliul in Poiana - 905901, Str. Cerealelor nr. 4, Județul Constanța, **la suma de 56.100,00 EUR** reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, **proprietatea debitoarei Uritu Roxana-Elena**, care datoreaza creditoarei **PATRIA BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 si 10, Cladirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, **suma de 221.534,11 Lei reprezentand debit restant la care se vor adauga dobanzi penalizatoare si suma de 3.126,94 Lei alte cheltuieli avansate in procedura de executare silita potrivit clauzelor contractuale si a prevederilor legale in vigoare**, conform titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 226293 din data de 20.03.2023**, precum si cheltuielile de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 109315 din data de 14.05.2025, dreptul de proprietate apartinand debitoarei **Uritu Roxana-Elena**.

Somatia din data de 08.05.2025 emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 294/2025, in favoarea creditoarei PATRIA BANK SA.

Intabulare drept de Ipoteca, in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, in baza Actului Notarial nr. 610 din data de 22.11.2024 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator autorizat Cristian Nicola, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 13.10.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina ", al Primariei Ovidiu, la locul unde se afla imobilul, ANAF Constanța si la Judecatoria Constanța, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu inграdeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA



Acest in scris contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Persoanele care intra in posesia acestuia sunt obligate sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti in scrisul. Avand in vedere dispozitiile legii nr. 102/2005, va informam ca datele dumneavoastra cu caracter personal sunt prelucrate in conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului European nr. 679/2016 si cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastra legale.