



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 570/2025

Data: 13.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1
Din data de 13.10.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **12.11.2025, orele 11:30** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei actuale de 1/8 din imobilul situat în **Constanța, Str. Rieni nr. 2, LOT 2/2/2/2/2/2, Județul Constanța** înscris în CF 252466 Constanța, nr. cadastral 252466, compus din teren intravilan, arabil, neîmprejmuit, cu suprafața de 441 mp, **la suma de 2.480,00 EUR (adică suma de 12.500,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0716 Lei)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului PASTRAMA Nicolae, care datorează creditoarei **PATRIA BANK S.A.** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 și 10, Clădirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma **54.187,91 Lei reprezentând debit restant la care se vor adăuga dobânzi penalizatoare și alte cheltuieli avansate în procedura de executare silită potrivit clauzelor contractuale și a prevederilor legale în vigoare, precum și cheltuieli de executare silită.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare:

Somatia nr. 570 din data de 07.07.2025, emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 570/2025 în favoarea creditoarei Patria Bank SA. (B7 asupra cotei de 1/2 detinută de Pastrama Dafina)

Somatia nr. 570 din data de 07.07.2025, emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 570/2025 în favoarea creditoarei Patria Bank SA. (B8 asupra cotei de 1/8 detinută de Pastrama Nicolae)

Somatia nr. 570 din data de 07.07.2025, emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 570/2025 în favoarea creditoarei Patria Bank SA. (B6 asupra cotei de 1/8 detinută de Pastrama Dafina).

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat S.C. INVESTPOINT ADVISORY SRL., raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 13.10.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Constanța, la locul unde se afla imobilul, la ANAF Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

