



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 2707/2024
Dosar instanța nr.6558/315/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2707/1/B
Emisa la data de 07.10.2025

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **30.10.2025, orele 13:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei parti de 1/6 din terenul în suprafața de 4.969 mp, situat în localitatea Gura Sutii, tarla 9, parcela 81/5, județul Dambovita, constând în teren extravilan categoria de folosință arabil, având număr cadastral 76587, înscris în cartea funciara nr.76587 a localității Gura Sutii, județul Dambovita, proprietatea **debitorului IANCU Victorita Daniela** (Fidejutor), cu domiciliul în Vacaresti - 137495, Str. Balastierei nr. 131A, Comuna Vacaresti, Județul Dambovita, la cererea **creditoarei PATRIA CREDIT I.F.N. S.A.** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, clădirea Global Worth Plaza, et. 8, Sector 2.

Executarea silită se realizează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 52797 din data de 28.07.2022, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/15.12.2022, încheiate cu PATRIA CREDIT IFN S.A. și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din 09.08.2024;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act administrativ nr. dosar executare nr. 2707/2024 din 09.08.2024 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Hotărâre Judecătorească Încheiere din 26.07.2024 emis de judecătoria Targoviste în dosar nr. 6558/315/2024. Hotărâre Judecătorească Încheiere nr. 3891/2024 din 02.07.2024 emis de Judecătoria Targoviste Secția Civilă în dosar nr. 6558/315/2024 prin care se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1 privin pe debitorul Iancu Victoria Daniela pentru suma totală de 75.037,32 lei suma compusă din 67.357,65 lei reprezentând debit și suma de 7679,67 lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei Patria Credit IFN SA;

Cota parte de 1/6 din imobil a fost evaluată la suma de **2.000 lei** conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc.A, et.3, ap.14;

Pretul de începere a licitației este stabilit la suma de 2.000 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 2707/2024, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.10.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian

