



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 2707/2024
Dosar instanta nr.6558/315/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2707/1/A
Emisa la data de 07.10.2025

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **30.10.2025, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei parti de 1/3 din terenul in suprafata de 7.572 mp situat in localitatea Gura Sutii, tarla 34, parcela 305/76, județul Dambovita, constand in teren extravilan caregoria de folosinta arabil, avand numar cadastral 74511, inscris in cartea funciara nr.74511 a localitatii Gura Sutii, județul Dambovita, proprietatea **debitorului IANCU Victorita Daniela** (Fidejutor), cu domiciliul in Vacaresti - 137495, Str. Balastierei nr. 131A, Comuna Vacaresti, Județul Dambovita, la cererea **creditoarei PATRIA CREDIT I.F.N. S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, cladirea Global Worth Plaza, et. 8, Sector 2.

Executarea silita se realizeaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 52797 din data de 28.07.2022, modificat si completat prin Actul aditional nr.1/15.12.2022, incheiate cu PATRIA CREDIT IFN S.A. si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 09.08.2024;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act administrativ nr. dosar executare nr. 2707/2024 din 09.08.2024 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Hotarare Judecatoreasca Incheiere din 26.07.2024 emis de judecatoria Targoviste in dosar nr. 6558/315/2024. Hotarare Judecatoreasca Incheiere nr. 3891/2024 din 02.07.2024 emis de Judecatoria Targoviste Sectia Civila in dosar nr. 6558/315/2024 prin care se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1 privin pe debitorul Iancu Victoria Daniela pentru suma totala de 75.037,32 lei suma compusa din 67.357,65 lei reprezentand debit si suma de 7679,67 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei Patria Credit IFN SA;

Cota parte de 1/3 din imobil a fost evaluata la suma de **5.800 lei** conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul in Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc.A, et.3, ap.14;

Pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 5.800 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatesc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatesc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 2707/2024, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 07.10.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian

