



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.403/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.403/18

Emissa la data de 09.10.2025

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscripția Judecatoriei Ploiești, cu sediul in Ploiești, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **06.11.2025, orele 12:30**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan in suprafata de 9.306 mp, categorie de folosinta arabil, conform certificatului de urbanism nr.242/09.04.2020**, identificat cu numar cadastral 62396 (nr. cad vechi 5908), in scris in Cartea Funciara nr. 62396 (CF vechi nr.16842) a localitatii Buzau, situat in Buzau, tarlăua 42, parcela 738, județul Buzau, proprietatea **debitorului VERGU STEFAN**, cu domiciliul in Buzau, Bld. Nicolae Balcescu, nr.28A, județul Buzau, la cererea **creditoarei BRD – Groupe Societe Generale SA.**, cu sediul in București, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 1-7, Sector 1, in temeiul titlului executoriu constand in contractul de credit nr.436/22.11.2012, modificat prin actul aditional nr.1/743/28.10.2013 si contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.7790/26.11.2012 de notar public Vasile Victor, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 26.05.2015 pronuntata de Judecatoria Buzau in dosarul nr.8062/200/2015.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial autentificat sub nr. 7790, din data de 26.11.2012, emis de NP Vasile Victor, prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 975.000 EUR, la care se adauga celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei BRD – Groupe Societe Generale SA; • Somatie nr. 403/2015 din data de 23.06.2015, emissa de BEJ Tanase Dragos Iulian, prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 2.023.170,95 lei, reprezentand debit plus dobanzi si comisioane, la cererea creditoarei BRD – Groupe Societe Generale SA; • Certificat de grefa nr. 17395/200/2016, din data de 25.11.2016, emis de Judecatoria Buzau, prin care se intabuleaza litigiu asupra imobilului, in dosarul nr. 17395/200/2016 Judecatoria Buzau, avand ca obiect actiune in constatare, prin cererea formulata de reclamantii Vergu Stefan, Vergu Mihaela Ecaterina si BIN Vergu Stefan, in contradictoriu cu parata BRD GSG SA.

Pretul de evaluare a imobilului urmarit a fost stabilit la suma de 857.000 lei conform raportului de expertiză întocmit SC FAIRVALUE CONSULTING SRL, cu sediul in București, Str. Sfantul Spiridon nr. 7, Sector 2, prin evaluator autorizat ANEVAR- Bucur Claudiu, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 12.01.2021, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de pornire a licitatiei este stabilit la suma de 642.750 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatie, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei. Ofertantii sunt obligati sa depuna

la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatesc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 403/2015, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 09.10.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian

