



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **811/2020**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **11.11.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in Sat Silivasu de Campie nr. 151, Comuna Silivasu de Campie, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inscris in C.F. nr. 25155 Silivasu de Campie, nr. CF vechi ; nr. cadastral 25155; 25155-C1, nr. top. , compus din Teren in suprafata de 1.667 mp, nr. cadastral 25155, categorie de folosinta- curti constructii 599 mp si arabil-1.068 mp, pe care este edificata o casa de locuit in regim P compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol cu suprafata construita la sol : 71 mp, an constructie 1968 cu fundatie din beton, pereti din chirpici, acoperis din tigla, fara certificat de performanta si fara lift, cu nr. cadastral 25155-C1, proprietatea debitorilor Fehete Ionel Cosmin si Fehete Maria,
- la pretul de **64.616,00 Lei**,

In vederea recuperarii sumei de **33.866,55 Lei**, suma compusa din:

- **21.102,38 Lei**, reprezentand debit datorat de debitorii **Fehete Cosmin Ionel si Fehete Maria** creditoarei, **INVESTCAPITAL LTD prin KRUK ROMANIA S.R.L.**
- **110.00 Lei**, reprezentand debit datorat de debitorul **Fehete Ionel Cosmin** creditoarei **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE BISTRITA-NASAUD**
- **12.654,17 Lei**, cheltuieli de executare silita,

in baza titlul executoriu constand in: Contract de credit nr. 3671074 din data de 22.05.2017, inregistrat la Registrul National de Publicitate Mobiliara 2020-10091934369579-GQR, Titlul executoriu nr.63010036965127 din data de 21.06.2018, Titlul executoriu nr. 63010039262846 din data de 21.02.2019, Titlul executoriu nr. 63010040327094 din data de 22.08.2019, Titlul executoriu nr. 63010041538653 din data de 25.01.2021, Titlul executoriu nr. 63010042610046 din data de 08.04.2021, Titlul executoriu nr. 63010044179081 din data de 07.10.2021, Titlul executoriu nr. 63010045240605 din data de 10.05.2022, Titlul executoriu nr. 63010046284522 din data de 08.11.2022, Titlul executoriu nr. 63010046246281 din data de 24.10.2022.

Imobilul urmarit este grevat de :

- notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr.811/2020 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

Pretul de evaluare este de **86.154,00 lei**, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitatiei este de **64.616,00 Lei**, reprezentand **75%** din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatiea.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 09.10.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Silivasu de Campie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Beclean, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **6.462.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 09.10.2025 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatesc,
Cimpian Mihai Radu

