



Dosar executare nr. 61/2024

Data 13.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 12.11.2025, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului:

1. **TEREN INTRAVILAN**, situat în Com. Pietrosani, Tarlăua nr 54 Parcela nr 211, jud. Teleorman, Număr CF: 26970, Număr cadastral: 26970, Suprafață: 1.650 mp (din masuratori 1.603 mp) + C1 în suprafața de 51 mp și C2 în suprafața de 53 mp, proprietatea debitorului Sin Marius Catalin

Licitația începe de la prețul de 88.100 lei, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații, conform raportului de evaluare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform extras CF respectiv notare Somație de către BEJ Rodica Floriana La Mutairi, Executor Judecătoresc Dobra Ofelia Camelia,

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul în Orașul Voluntari, Bd. Pipera, nr. 1B, Bl. Clad. Birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov
- în contradictoriu cu **debitorii SIN MARIUS CĂTĂLIN ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, CUI 18412721**, cu sediul în Comuna Pietroșani, SAT PIETROȘANI, județul Teleorman, **SIN MARIA ALEXANDRA**, CNP: 2871101204970, cu domiciliu în Comuna Pietroșani, SAT PIETROȘANI, județul Teleorman **și SIN MARIUS CATALIN** CNP 1790601345391 cu domiciliu în Comuna Pietroșani, SAT PIETROȘANI, județul Teleorman
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit nr.74415 din data de 03.01.2022
- încheierea nr 682 pronunțată de Judecătoria Zimnicea la data de 11.04.2024 în dosar nr 824/339/2024.
- Încheierea de actualizări cheltuieli executare emisă la data de 13.10.2025

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A
- câte un exemplar va fi comunicat debitorilor Sin Marius Catalin Intreprindere Individuala, Sin Marius catalin și Sin Maria Alexandra
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Teleorman
- un exemplar va fi comunicat Primăriei Comunei Pietrosani, județ Teleorman
- titularilor de sarcini BEJ Rodica Floriana La Mutairi și Dobra & Caliman

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- Judecătoria Zimnicea
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN

