

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TITU ADRIANA
București, Piața Mihail Kogălniceanu nr. 8, sc. Principală, et. 2, ap. 12, camera 2, sector 5
Telefon: 0728.147.659
CIF: 29506961, Cont de contșențiu: RO87BREL0002000639780100
LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUCURSALA BUCUREȘTI
Email: bej.tituadriana@yahoo.com

DOSAR DE EXECUTARE NR. 24/2017



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Anul 2023, Luna Aprilie, Ziua 06

Noi, Titu Adriana, în calitate de Executor Judecătoresc, cu sediul în București, Piața Mihail Kogălniceanu nr. 8, sc. Principală, et. 2, ap. 12, camera 2, sector 5.

Văzând cererea de executare, formulată de creditorul **SADOVEANU GHIORGHE**, cu domiciliul ales în București, Bd. Unirii nr. 14, bl. 6, sc. 2, mezanin, sector 4, prin avocat Macovei Ionel Marian, împotriva debitorului **MINCU CONSTANTIN**, cu domiciliul în București, str. Hârtopului nr. 23, sector 4, în baza Ordonanței nr. 3862/23.03.2017 a Judecătoriei Sectorului 4 București – Secția Civilă, executorie.

Creditorul **SADOVEANU GHIORGHE**, prin avocat Macovei Ionel Marian, a solicitat executarea silită împotriva debitorului **MINCU CONSTANTIN**, prin toate formele prevăzute de lege, în vederea recuperării **sumei de 20.000 Euro în echivalent lei la data plății** reprezentând sumă împrumutată și nerestituită, **plus cheltuielile de executare**. Prin Încheierea din 12.05.2017 a BEJ Titu Adriana s-a dispus înregistrarea cererii de executare și deschiderea dosarului de executare nr. 24/2017, iar prin Încheierea din 26.05.2017 a Judecătoriei Sectorului 4 București – Secția Civilă, pronunțată în dosarul nr. 12448/4/2017, a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului, în baza titlului executoriu reprezentat de ordonanța mai sus menționată, prin toate formele de executare prevăzute de lege, simultan sau succesiv, pentru recuperarea creanței creditorului, plus cheltuielile de executare. La data de 03.07.2017 s-a emis adresă de înființare a popririi la terțul poprit – B.R.D., pentru suma totală de 20.000 Euro în echivalent lei la data plății + 6.539,40 lei, până la data emiterii prezentei

publicații fiind recuperată prin poprire suma de 7.895,01 Euro în echivalent lei la data plății + 2.471,19 lei.

La data de 30.06.2022 s-a emis somație imobiliară către debitorul Mincu Constantin, pentru suma totală de 13.490,96 Euro în echivalent lei la data plății + 4.497,21 lei, la data emiterii prezentei publicații suma rămasă de achitat fiind în cuantum de **12.104,99 Euro în echivalent lei la data plății + 6.176,51 lei** cheltuieli de executare calculate până la data de 02.03.2023. Menționăm că urmărirea imobiliară privește **cota de ½ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Șos. Giurgiului nr. 120, bl. 13, sc. 1, et. 11, ap. 52, sector 4, intabulat în Cartea Funciară nr. 217307-C1-U37, având nr. cadastral 217307-C1-U37, cotă atribuită debitorului Mincu Constantin prin Sentința Civilă nr. 10893/27.08.2020 a Judecătoriei Sectorului 4 București – Secția Civilă, definitivă.**

Prin Încheierea din 09.12.2022 a BEJ Titu Adriana, în conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. 1 C.proc.civ. s-a fixat prețul cotei de ½ din dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat, respectiv prețul de pornire al primei licitații, la suma de 157.651 lei, având în vedere raportul de expertiză întocmit în cauză de către expert judiciar Lungu Mihaela.

Prin prezenta aducem la cunoștință publică că în ziua de **04.05.2023, ora 13.00, va avea loc în București, Piața Mihail Kogălniceanu nr. 8, sc. Principală, et. 2, ap. 12, sector 5, vânzarea la licitație publică a cotei de ½ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Șos. Giurgiului nr. 120, bl. 13, sc. 1, et. 11, ap. 52, sector 4, intabulat în Cartea Funciară nr. 217307-C1-U37, având nr. cadastral 217307-C1-U37, compus din 3 (trei) camere și dependințe, având suprafața utilă de 56,87 mp și logie de 5,23 mp conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu cota parte aferentă de teren de 7,92 mp atribuită în folosință și care urmează în prezent prevederile Legii nr. 18/1991 republicată, precum și cu cota parte de 1,42% din părțile și dependințele comune ale blocului care prin natura și/sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor blocului. Blocul a fost construit înainte de anul 1977 și are 15 etaje.**

Licităția va începe de la prețul de **118.238,25 lei** (75% din prețul de pornire al primei licitații).

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. 8 C.proc.civ., dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare

preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra cotei mai sus menționate să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere cota de ½ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Șos. Giurgiului nr. 120, bl. 13, sc. 1, et. 11, ap. 52, sector 4, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare, **cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, la dispoziția BEJ Titu Adriana, CIF: 29506961, în contul IBAN nr.: RO87 BREL 0002 0006 3978 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnării garanției va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. **Termenul – limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza, făcând mențiune despre aceasta în procesul – verbal de licitație.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare se întocmește în 10 exemplare la sediul BEJ Titu Adriana.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

